



2023年10月25日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 執行役員経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3559)

【新アプリ開発】理想の住宅プランをスマホゲームで体験

当社は、住宅営業支援の安心計画株式会社(本社:福岡市/代表取締役社長:高田政和)と共同開発し、新築戸建住宅購入に興味のあるかたを対象とした生活動線体験アプリ「My Room tour (マイルームツアー)」の提供を開始します。

1. アプリ開発に至った背景

住宅を買った後に失敗したと感じる調査結果 ランキング第1位は「間取り」。

●建てた家について、「失敗した…」と感じている人は85.5%

「家を建てる時に失敗した点」について調査した結果、第1位は「間取り(73人)」
「理想を明確化し徹底的に話し合う」ことが重要。

※出所: ㈱AZWAYによる20~69歳までの男女393人を対象としたインターネット調査(2023年6月)



家を建てる前に生活動線のシミュレーションをしっかりとこなうことで、後悔するようなことをなくし、満足度を高めることを目的に開発したアプリが「My Room tour」です。

▼My Room tour

<https://myroom-tour.com>

2. アプリ「My Room tour」の特色

(1) 間取りについてゲームのミッション形式で楽しめる仕様に

My Room tour では 15 問の簡単なアンケートに回答するだけで、お客様が希望する「住みたい家」のプランを全国の住宅会社・工務店が無料で提案します。

平面図や VR を見るだけでは気づきにくい様々な生活シーンとその動線を、ゲームのミッション形式で次々と出題。本来なら設計士と時間をかけて入念に打ち合わせしないと分からない生活動線でも、このゲームのコントローラーを使い、自ら歩き回ることができるため、楽しみながら理解できます。家を建てる前に、自身のライフスタイルに沿った明確なイメージを持って家づくりに取り組めば、建てた後に後悔することも少なくなるでしょう。



生活動線の良し悪しは家を購入する時にはわかりづらいもの。実際に住み始めてから初めて、その良し悪し分かるものです。このアプリを使用すれば、「玄関からキッチンを目指せ！」などの指令に挑戦することで、動線の良し悪しをより具体化できます。お客様はゲームを楽しむ感覚で、住み始めてから実際に必要とされる動線を体験でき、自分のライフスタイルにマッチした間取りかどうかを判断できます。

(2) My Room tour Web サイトの「お知らせページ」から定期的に参考プランを配信

また My Room tour Web サイトの「お知らせページ」からは定期的に参考プランを発信することで、受動的に間取りプランを確認できるような仕組みに。「まだ特定の工務店に依頼するほど検討できていない」という方でも、実際の間取りプランに触れることで漠然としたイメージを具体化できます。



▼My Room tour お知らせページ

<https://myroom-tour.com/information>

(3) My Room tour と連携する YouTube チャンネルで間取りについての理解を深める

My Room tour と連動する YouTube チャンネル「マドリストじろうの部屋」では一般的な主婦の方をゲストに呼び、実際に My Room tour アプリを用いながら間取りプランを実況。すでに住宅を建てている方が実体験をもとに気づいた生活動線のポイントについて、主婦の目線から議論していきます。

動画内で説明する間取りは、データをダウンロードし My Room tour アプリで遊ぶことも可能。主婦の実体験を伴ったアドバイスをもとに、間取りに関する知識を深められます。



▼マドリストじろうの部屋

https://www.youtube.com/@MyRoomtour_app/featured

■本アプリについて

タイトル名	My Room tour (マイルームツアー)
プラットフォーム	iOS/Android
ジャンル	ライフスタイル
価格	無料
App Store	https://apple.co/3PZotWA
Google Play	https://play.google.com/store/apps/details?id=com.anshinproject.myroomtour

3. 今後の展開

本アプリは、当社のプラットフォーム事業である「マイホームロボ」と連動しております。一般のお客様には本アプリを無料でご提供し、家づくりに興味を持っていただくことを目的としている一方で、「マイホームロボ」にご加盟される全国の住宅会社・工務店にとっては、見込み客獲得に繋がるため、住宅マッチングプラットフォームとして大きなシナジー効果を生み出せるものと考えます。

4. 業績に与える影響

2024年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

■安心計画株式会社について

所在地：福岡市博多区博多駅前 3-22-8

設立：1988年3月

代表者：代表取締役社長 高田政和

事業：住空間提案システムの活用支援

URL：<https://www.anshin.co.jp>