

# PRESS RELEASE

報道関係者各位



2023年10月25日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）

## 山梨中央銀行によるサステナビリティ・リンク・ローンの実行について

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）は、株式会社山梨中央銀行（本店：山梨県甲府市、頭取：古屋賀章、以下：同行）と「山梨中銀サステナビリティ・リンク・ローン」（以下：本ローン）について、本日融資契約を締結し、実行されたことをお知らせいたします。

当社は、サステナビリティへの取り組みとして、不動産流通の活性化を通じて、さまざまな社会課題解決（中古住宅市場の活性化、空き家の増加抑制、老後資金の確保、住宅の長寿命化等）に寄与することを表明しています。特に、高齢者の住宅確保と資金確保の両面を実現していくことが重要と考えており、不動産資産を活用した資金調達の仕組みの構築に取り組んでいます。

本ローンでは、この取り組みを促進するため、サステナビリティパフォーマンスターゲット（以下：SPTs）として、老後資金の確保につながる、「ハウス・リースバック累積仕入契約件数」、「リバースモーゲージ保証残高」を SPTs に設定いたしました。なお、当該 SPTs の合理性は、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、第三者評価を取得しております。

当社は SDGs・ESG 経営を推進し、「不動産×金融×IT」で持続可能な事業の成長を図ることで、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

### ■ 「山梨中銀サステナビリティ・リンク・ローン」の概要

- ・ 契約締結日 2023年10月25日
- ・ 融資額 3億円
- ・ 資金使途 長期運転資金
- ・ SPTs の設定内容

設定内容（目標）	2024年6月期	2025年6月期
ハウス・リースバック累積仕入契約件数（件数）	2,400 <sup>※1</sup>	3,840 <sup>※2</sup>
リバースモーゲージ保証残高（億円）	285	506

※1 2023年6月期から2024年6月期の2年間累計値

※2 2023年6月期から2025年6月期の3年間累計値

## ■株式会社山梨中央銀行 概要

名称	株式会社 山梨中央銀行
本店所在地	山梨県甲府市丸の内一丁目 20 番 8 号
代表者	頭取 古屋賀章
創立	1941（昭和 16）年 12 月 1 日
ホームページ	<a href="https://www.yamanashibank.co.jp/">https://www.yamanashibank.co.jp/</a>

## ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	696 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 663 店舗 内オープン準備中 67 店舗） ※2023 年 9 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,744 万円(2023 年 6 月末現在)
売上高	495.5 億円(2023 年 6 月末現在・グループ連結)
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/and-do/">https://www.housedo.co.jp/and-do/</a>

※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウスドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

---

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)