

## - 環境に配慮した戸建て住宅ブランド「ワコーレノイエ」 - 「ミラ e タウン PROJECT」が神戸市北区にて始動

神戸・阪神間を中心に新築分譲マンション「ワコーレ」シリーズを展開している和田興産株式会社（所在地：神戸市中央区、代表取締役社長：溝本俊哉）は、戸建て住宅ブランド「ワコーレノイエ」シリーズにて、神戸市北区に「ミラ e タウン PROJECT」と称した全戸に快適性とエコ性能を両立する先進設備を充実させた「ワコーレノイエ鈴蘭台南町」（全20戸）を2023年10月27日より発売することとなりましたのでお知らせいたします。

物件 HP：<https://www.wadakohsan.info/noie-suzurandai-minamimachi/index.html>

【外観完成予想図】

和田興産の戸建て住宅ブランド「ワコーレノイエ」シリーズでは、2012年4月以降 環境に配慮した住宅設備を標準装備し、環境問題意識を高めるとともに快適な住まいづくりに努めてまいりました。近年、「2050年カーボンニュートラル」政策などにより、省エネルギー住宅への注目がさらに高まり「居住者の方に長く快適に住んでいただく」だけでなく「環境にもやさしい」住まいづくりが不可欠となってきています。



本件は六甲山より北に位置する神戸市北区鈴蘭台に在り都心部よりも気温が低く冬季の断熱性がより重要視されます。そこで、冬季は室外から給気する新鮮な空気を室内の暖かさに近づけて換気する「熱交気調システム※」をはじめとし、快適性とエコ性能を両立する先進設備を全戸に充実させました。

※「熱交気調システム」はパナソニック株式会社の日本国およびその他の国における登録商標です。

### ① 「熱交気調システム」を採用し、冷暖房費を節約しながら年中快適な室内に

きれいな空気を取り入れつつ冷暖房費を抑えられる「スマートウエルネス換気」を実現したパナソニックの「熱交気調システム」を採用。熱回収で外気を室内の温度に近づけて換気するため、空調負荷を低減します。また室内外の温度差により給排水量を自動調節するIAQ制御で、花粉や黄砂などの侵入を防ぎながらの換気を可能にします。

### ② 家計にも環境にもやさしい「スマイルーフ」の採用

初期費用0円で始められる大阪ガスの太陽光発電サービス「スマイルーフ」を採用。15年間の契約期間中は大阪ガスが運用・保守まで行い、15年後には太陽光パネルが無償で譲渡され、発電した電気は無料で使用可能になるサービスです。家計への負担を最小限に抑えながら二酸化炭素を排出しない環境にやさしい暮らしを叶えます。

### ③ 繰り返される地震から住まいを守る制震装置「MAMORY」

地震の振動エネルギーを熱に変換して吸収する住友ゴムの制震装置「MAMORY」を採用。「制震」は基本的な地震対策の「耐震」に加え、壁の中に吸収装置を入れます。繰り返す地震に強く、内蔵されている高減衰ゴムは60年と長寿命であり、長く住まいを守ります。

今後も和田興産は持続可能な社会の実現のため、住まわれる方の快適性と、環境に配慮した省エネルギーを両立した住まいづくりに取り組んでまいります。

■ 「ワコーレノイエ鈴蘭台南町」 物件概要



【外観完成予想図】

名称 : ワコーレノイエ鈴蘭台南町  
所在地 : 神戸市北区鈴蘭台南町3丁目8番16-1号地（住居表示）  
交通 : 神戸電鉄粟生線「鈴蘭台西口」駅徒歩4分～5分、  
神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅徒歩8分～9分、  
神戸電鉄粟生線・有馬線・三田線「鈴蘭台」駅徒歩11分～12分  
総戸数 : 20戸  
敷地面積 : 101.91㎡～142.52㎡  
延べ床面積 : 97.11㎡～104.95㎡  
間取り : 4LDK

以上

《当リリースに関するお問い合わせ先》  
和田興産株式会社 経営企画部 広報・IR 課  
〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号  
TEL:078-361-1510 MAIL: [ir@wadakohsan.co.jp](mailto:ir@wadakohsan.co.jp) HP: <https://www.wadakohsan.co.jp/>