

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
 (東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイドシティ千里藤白台』分譲開始のお知らせ

当社が大阪府吹田市において中部電力株式会社の100%子会社である中電不動産株式会社（愛知県名古屋市、代表取締役 岡本祥一、以下「中電不動産」）と共同で手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイドシティ千里藤白台』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

#### 【アクセス】

当該物件は、2024年3月に延伸が予定されております北大阪急行線新駅「箕面船場阪大前」、阪急千里線始発駅「北千里」の2駅2路線を利用でき、「新大阪」「梅田」「北浜」などの大阪の主要駅へダイレクトアクセスが可能な交通利便性の高い立地です。

#### 【ロケーション】

当該物件の位置する区画は、国立循環器病研究センター跡地（敷地面積約2万坪）において、中電不動産と共同で当社がまちづくりプロジェクトを推進する多世代共生型新街区「TSUNAGU GARDEN 千里藤白台」（2023年11月7日街びらき予定）のエリア内となります。新街区には、スーパー、ドラッグストア、医療施設、飲食店、認可保育園などが揃い生活利便施設の充実した住環境です。

周辺は、北大阪急行線の延伸により注目度の高い北摂・千里エリアであり、200店舗が軒を連ねる「みのおキューズモール」などの大型商業施設が近く買い物利便が高く、公園、幼稚園、図書館などが揃う子育てに適したロケーションです。

#### 【デザイン】

共用部は、大型車やEV車にも対応した自走式の居住者用駐車場を用意するほか、住まう方が利用できるオープンキッチンを併設したパーティールーム、コンシェルジュサービス付きライブラリーラウンジ、大型コインランドリー、キッズルームなど充実した設備を完備しました。またこれらの共用施設はスマートフォンからいつでも混雑具合の状況確認や利用予約が可能となります。

専有部は、平均面積が80㎡を超え、間口の広いワイドスパンと柱を室内に出さないアウトポール設計を採用し、開放性・採光性に優れたゆとりのある上質な空間を提供しております。



TSUNAGU GARDEN 千里藤白台イメージイラスト



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



ライブラリーラウンジ完成予想図



エントランスホール完成予想図



パーティールーム完成予想図



駐車場完成予想図

## ■物件概要

物件名称：レ・ジェイドシティ千里藤白台

所在地：大阪府吹田市藤白台5丁目125-23（地番）

交通：阪急千里線「北千里」駅徒歩15分～16分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階建

総戸数：244戸

入居予定：2024年11月下旬

物件サイト：<https://sumai.es-con-japan.co.jp/fujishirodai5chome/outline.html>

※1. 掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。

※2. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

同地域において分譲中！



レ・ジェイド千里藤白台3丁目

Le JADE



<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上