

2023年10月26日

各位

JR 京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅徒歩5分、京急本線「京急鶴見」駅徒歩5分
「クリオ横濱鶴見セントラルマークス」10月27日（金）販売開始

当社は、横浜市鶴見区で開発している新築分譲マンション「クリオ横濱鶴見セントラルマークス」の販売を10月27日（金）より開始いたします。

JR 京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅、京急本線「京急鶴見」駅へフラットアプローチ徒歩5分。2駅3路線利用可で、東京・神奈川の都心部へダイレクトアクセスが叶う得難い立地に「クリオ横濱鶴見セントラルマークス」は誕生します。本物件の位置する JR「鶴見」駅東口側は、鶴見区役所や鶴見警察署、鶴見消防署、鶴見税務署等、鶴見区の行政中心地として発展しており、商業施設や保育園、公園、病院、子育てをサポートする施設などの利便施設も整っているエリアです。

本物件は2面接道の角地に、1フロア4戸、角住戸中心（※1）の2LDK+S・3LDK、60.07㎡～75.00㎡のプランでバルコニー側の居室にはアウトフレーム設計を採用（一部住戸を除く）するほか、全戸に3つのウォークインクローゼットやシューズインクロークを設置するなど、収納力と機能性を重視した快適な室内空間を追求しています。

CLIO クリオ横濱鶴見セントラルマークス
CLIO YOKOHAMA TSURUMI CENTRAL MARKS



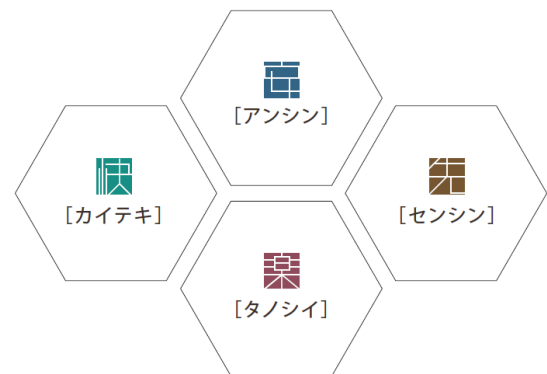
借景外観完成予想図（※2）

◆ 「クリオ横濱鶴見セントラルマークス」の特徴

- ・住まいの快適性と省エネを実現する「ZEH-M Oriented」認定マンション、省エネ性能表示制度「ベルス」最高ランク 5 つ星を取得
- ・JR 京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅徒歩 5 分、京急本線「京急鶴見」駅徒歩 5 分
- ・JR 京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅より「川崎」駅へ直通 4～5 分 (※3)
- ・京急本線「京急鶴見」駅より「横浜」駅へ直通 7～11 分 (※4)、「品川」駅へ直通 22～27 分 (※5)
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災倉庫を設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに複数本引戸(一部タイプを除く)を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・全戸にウォークインクローゼットと掃除機の収納から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージを設置するほか、各住戸プランに合わせて物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」(※6)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※7)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■ 「atarashie—アタラシエ—」

atarashie
— アタラシエ —
[アタラシイ+イエ]



「atarashie—アタラシエ—」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱鶴見セントラルマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※8)
- ・住戸数40戸の本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※9)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※10)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※11)
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能付メールボックス一体型宅配ボックス（AED 付）を設置

【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※12)
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※13)
- ・バルコニーには、防水 2 ロコンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンは浄水器一体型タッチレス水栓を標準装備
- ・高機能コンロへの変更も可能（有償オプション対応）



エントランス完成予想図 (※2)



エントランスアプローチ完成予想図 (※2)

◆当社建設担当 コメント

都心部へのアクセスに優れ、生活利便施設が集積する JR「鶴見」駅から徒歩 5 分の場所に、総戸数 41 戸、60.07 m²～75.00 m²の 2LDK+S・3LDK のマンションを計画しました。開放的な間口のワイドスパンで、室内に柱型が出ないアウトフレーム工法を採用することに加え、引戸を多用するなど、使い勝手の良い住空間を創り上げています。また、本物件は断熱性能を高め、リビング・ダイニングと洋室を床暖房にするなど、高効率な設備の導入により、「ZEH-M Oriented」認定を取得しています。

建物のファサードは、鶴見川の水面の揺らぎ表現する縦のラインと、透明なガラス手摺が水面に反射した光を映し出したデザインとし、街並みに存在感を放つ上質な住まいをご提案しています。

◆「クリオ横濱鶴見セントラルマークス」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央一丁目16番4、他（地番）
- 【交通】 (1) JR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅徒歩5分
(2) 京急本線「京急鶴見」駅徒歩5分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、法22条区域、第7種高度地区
- 【敷地面積】 457.22m²（登記簿）、457.65m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上11階建
- 【総戸数】 41戸（住戸40戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 60.07 m²～75.00 m²
- 【間取り】 2LDK+S・3LDK
- 【竣工時期】 2025年4月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2025年4月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 共同エンジニアリング株式会社
- 【施工会社】 株式会社小俣組

◆「クリオ横濱鶴見セントラルマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/915_tsurumi/

◆インフォメーションセンター案内図

神奈川県横浜市鶴見区豊岡町7-10 パーライトビル7F



◆現地案内図



※1:角住戸中心とは全40戸中20戸が角住戸。

※2:掲載の借景外観完成予想図は、周辺写真(2023年4月撮影)に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また、特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※3:鶴見駅からJR京浜東北線利用。日中平常時は各停利用で3~4分。

※4:京急鶴見駅からエアポート急行利用。日中平常時は8~5分。

※5:鶴見駅からJR京浜東北線利用。日中平常時は17~18分。

※6:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※7:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※8:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※9:FNJ調べ

※10:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します)混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※11:抗ウイルス仕様ではありません。(手摺など一部除く。)

※12:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品企画SIAAに適合した商品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバーリモコンのスイッチにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※13:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101