

2023年10月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)

資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

DBJ Green Building 認証取得（継続）に関するお知らせ
（東京フロントテラス及び川崎テックセンター）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する東京フロントテラス及び川崎テックセンターについて、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
東京フロントテラス	東京都 品川区		 DBJ Green Building 2023 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
川崎テックセンター	神奈川県 川崎市		 DBJ Green Building 2023 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

① 東京フロントテラス

- ・ 施設内照明のLED化、節水型水栓の採用、中水再利用、築30年を超える施設利用等により、省エネ・省資源を促進している点
- ・ 女性トイレ内へのパウダーコーナー及び小物入れの設置、1階共用部での無料Wi-Fiの実施、テナント向けのレンタルサイクルの運用等により、施設利用者の利便性に配慮している点
- ・ 3回線受電を備えると共に、テナント区画に約72時間の給電可能な非常用発電機を設置する等、テナントの事業継続性に配慮している点

② 川崎テックセンター

- ・ 非常用発電機の他に2回線受電を備えると共に、テナント用の非常用発電機置場を設置する等、テナントの事業継続性に配慮している点
- ・ コンビニの入居、ユニバーサルデザイン対応のエレベーターやトイレの設置、共用部にプライベートオフィスボックスの設置するなど、利用者の利便性・多様性に配慮している点

なお、詳細についてはDBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取り組みが必要不可欠であり、その取り組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施しています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>