



2023年10月30日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号: 2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産用地の取得（土地購入）に関するお知らせ

当社は、2023年10月27日の取締役会での決議により、下記のとおり販売用不動産用地を取得することとしましたので、お知らせいたします。

当該不動産は、JR宇都宮駅の東側、駅から4km弱に立地します。近隣では、8月に開業した次世代型路面電車を軸とした街づくりが進められており、新しい公共交通機関の誕生による地域の活性化が期待されています。当社のトランクルームが、地域で新しいライフスタイルを模索する中での選択肢となり、今後の利用が見込めると当社は分析しています。

1. 取得用地の概要

所在地	用途	面積
栃木県宇都宮市御幸町	屋外型トランクルームの開発	998 m ²

当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の純資産（918百万円）の30%未満となります。取得価格および取得先につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。

なお、購入先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

本物件の取得の資金として、金融機関からの借入れを行う予定です。

2. 取得の日程

契約締結日：2023年10月30日

物件引渡日：2024年3月（予定）

3. 今後の業績見通しについて

本物件の取得が当社の業績に与える影響につきましては、2025年1月期の業績予想に織り込まれる予定です。

以上