

2023年10月30日

各位

## 全国約1,000件のリノベーション物件掲載 『KAITRY リノベ物件購入』ページを開設 不動産購入に「第三」※の選択肢で気軽な住み替えを提供

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：濱中 雄大、証券コード：5527、以下「当社」）は、当社が提供している日本最大級のiBuyer（アイバイヤー）プラットフォーム『KAITRY(カイトリー)』のさらなる利便性向上のため、2023年10月30日（月）に『KAITRY』公式サイト（<https://kaitry.com/>）にて『KAITRY リノベ物件購入』ページを開設しました。

『KAITRY リノベ物件購入』ページ URL：<https://kaitry.com/mansions/buy/>



今回開設した『KAITRY リノベ物件購入』ページでは、中古マンションのリノベーションを手掛ける不動産会社が売主となって、物件購入を検討するユーザーが直接物件を購入できる「第三」※の選択肢を提供します。

※不動産仲介会社を直接訪ね、不動産を検討・購入する手段を「第一の選択肢」

不動産ポータルサイトをオンラインで閲覧し、不動産を検討・購入する手段を「第二の選択肢」

iBuyer プラットフォームを通じ、売主から直接不動産を検討・購入する手段を「第三の選択肢」と定義

## ■ 『KAITRY リノベ物件購入』 ページ主なポイント

URL : <https://kaitry.com/mansions/buy/>

## ・不動産会社の売主企業から直接、物件の購入が可能

ユーザーは売主企業から直接、物件を購入することが可能で、リノベーション施工をした売主企業に物件情報や細かい仕様などを直接問い合わせることができます。詳しい情報をすみやかに得られることで安心して取引を進めることが可能となります。



掲載物件の多くは空室状態のリノベーション済マンションのため、引っ越しまでのスケジュールの調整もしやすく、スムーズなやり取りを実現できます。

また、直接取引のため仲介手数料がかからず、購入時のコストを抑えることもできます。

## ・全国およそ 1,000 件のリノベーション物件を掲載

『KAITRY リノベ物件購入』ページでは、全国 18 都道府県のリノベーション済中古マンションをおよそ 1,000 件掲載しています。

また、各物件のページには、スーパーやコンビニ、学校、病院の他、公共施設などの周辺施設情報も掲載、さらに、月々の住宅ローン返済額の目安を簡単に算出できる「返済シミュレーター」といった物件購入に役立つ機能も備えています。

## ・こだわり条件による「物件検索機能」



ユーザーの条件に合った「物件検索機能」を提供します。ユーザーが物件探しで特に重視する「ペット可」と「駐車場付き」に焦点を当てた「こだわり条件(ペット可・駐車場付き)」選択機能をはじめ、「沿線」や「都道府県」での絞り込み検索機能も充実させ、ユーザーの希望に合った物件を効率的に探すことが可能です。

## ■背景

これまで『KAITRY』のユーザーには、「住み替え」のニーズを持つ方々がいらっしゃいました。そのようなユーザーに向け、シンプルかつスムーズな「住み替え」の選択肢として、今回、『KAITRY リノベ物件購入』ページの開設に至りました。

現在の住まいの査定、売却から、住み替え先の購入まで、すべて『KAITRY』で対応できるようにしたことで、気軽な「住み替え」への一層のサポートを目指します。

今後もユーザーとの直接的な接点を増やし、よりダイレクトにニーズを把握することで、新たな不動産取引の選択肢を提供し、気軽に住み替えることができる未来の実現に努めてまいります。

## ■『KAITRY (カイトリー)』について

『KAITRY』は、「住み替えを、もっと気軽に。もっと楽しく。」をコンセプトとした日本最大級の iBuyer プラットフォームです。

ユーザーは、PC (パソコン) やスマホ、タブレットなどで、いつでもどこでも自身のマンションがいくらで売却できるかオンラインで即座に確認でき、査定から最短3日で現金化も可能。

さらに、今回『KAITRY リノベ物件購入』ページも開設し、ユーザーのご都合に合わせたスケジュールや新しい売却・購入方法で気軽な住み替えをサポートしています。

## ■株式会社 property technologies (プロパティ・テクノロジーズ) について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間 20,000 件を超える不動産価格査定実績やグループ累計 10,000 戸超の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル (住まい) ×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でユーザーにとって利便性の高い不動産取引・サービスを提供しています。

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 経営企画部 グループ広報担当：都築

TEL : 03-5308-5050 FAX : 03-5308-5051

Email : [pr@pptc.co.jp](mailto:pr@pptc.co.jp)