



2023年10月30日

各 位

会 社 名	J ト ラ ス ト 株 式 会 社
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 藤 澤 信 義
(コ ー ド	8 5 0 8 ス タ ン ダ ー ド 市 場)
問 い 合 わ せ 先	執 行 役 員 経 理 部 長 小 田 克 幸
電 話 番 号	0 3 - 4 3 3 0 - 9 1 0 0

株式会社ガイア及びそのグループ会社の事業の再建支援に係る 基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ガイア（以下、「ガイア」といいます。）との間で、ガイア及びガイアグループ会社（株式会社トポスエンタープライズ、株式会社ガイア・ビルド、株式会社ジャバ、株式会社ユナイテッドエージェンシー、株式会社MG、株式会社MG建設、株式会社ガイア店舗管理、株式会社ワンフォワードをいい、個別に、又は総称して、以下、「ガイアグループ各社」といいます。）が営む事業（以下、「本件事業」といいます。）の再建支援を目的とする基本合意書（以下、「本基本合意書」といいます。）を締結することを決議し、本日、本基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、ガイア並びにガイアグループ各社のうち、株式会社トポスエンタープライズ、株式会社ガイア・ビルド、株式会社ジャバ、株式会社ユナイテッドエージェンシー、株式会社MG及び株式会社MG建設の計7社は、本日、東京地方裁判所に民事再生手続きの開始申立てを行っております（これら民事再生手続きの開始申立てにより開始する再生手続を、以下、「本件再生手続」といいます。）。

記

1. 本基本合意書締結の経緯・理由

ガイアは、1984年9月の設立以来、遊技場の運営を主たる事業として業容を拡大してまいりました。しかしながら、コロナ禍により客足が減少したことなどから経営が悪化し、店舗網の縮小などのリストラ策を講じながら再建を目指したものの、自力での事業継続が困難な状況となり、本日、民事再生手続き開始を申し立てしております。

ガイアグループ各社は、その設立以来、ガイアのグループ企業として、ガイアの遊技場運営事業に関連する事業を中心に各社において運営してまいりましたが、ガイアの業績の悪化にあわせて自力での事業継続が困難な状況となりました。

当社は、ガイア及びガイアグループ各社の再生には外部スポンサーが不可欠であり、また、事業の維持、再建のための従業員の雇用確保や取引先との関係継続等を鑑みて、民事再生手続き開始申立て時点でDIPファイナンスの供与が可能なスポンサー候補を選定したプレパッケージ型での申立てを希望したガイア及びガイアグループ各社からの提案を受け、当社がガイア及びガイアグループ各社の事業再建に携わることについて検討を行いました。当社グループが過去に複数の事業再生案件に関わった経験を活かして、本件において当社がDIPファイナンスを供与しつつ、その関係会社

及びパートナー企業とともにスポンサー候補としてガイア及びガイアグループ各社の再生支援に携わることにより、ガイア及びガイアグループ各社の事業の再建に資するものであると判断し、本基本合意書締結に至ったものであります。

2. ガイア及びガイアグループ各社の概要（2023年10月30日時点）

① ガイア

(1) 名 称	株式会社ガイア		
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋横山町7番18号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 大山 努		
(4) 事 業 内 容	遊技場の運営		
(5) 資 本 金	50,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	1984年9月7日		
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	当社の子会社が、当該会社への金銭債権を有しております。 当社の子会社が、遊技場店舗にかかる不動産の賃貸を行っております。	
(8) 当該会社の最近3年間の財政状態及び経営成績（単位：百万円）			
決 算 期	2021年5月期	2022年5月期	2023年5月期
純 資 産	14,184	8,226	1,651
総 資 産	121,453	112,020	86,746
1株当たり純資産（円）	120,000	69,596	13,967
売 上 高	196,520	175,207	189,543
営 業 利 益	△24	403	1,846
経 常 利 益	△2,550	△3,043	△2
当 期 純 利 益	△17,918	△5,958	△6,575
1株当たり当期純利益（円）	△151,590	△50,405	△55,629
1株当たり配当金	-	-	-

② トポスエンタープライズ

(1) 名 称	株式会社トポスエンタープライズ
(2) 本 店 所 在 地	千葉県千葉市美浜区新港44番地3
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 宮澤 成幸
(4) 事 業 内 容	運送業、卸売業、倉庫業等

(5) 資 本 金	90,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	1997 年 4 月 21 日	
(7) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

③ガイア・ビルド

(1) 名 称	株式会社ガイア・ビルド	
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋横山町 7 番 18 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三木 誠	
(4) 事 業 内 容	建築工事業	
(5) 資 本 金	45,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2005 年 1 月 21 日	
(7) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

④ジャバ

(1) 名 称	株式会社ジャバ	
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋横山町 7 番 17 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 真田 剛志	
(4) 事 業 内 容	遊技場を中心とした店舗開発・不動産仲介業	
(5) 資 本 金	50,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2001 年 8 月 3 日	
(7) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

⑤ユナイテッドエージェンシー

(1) 名 称	株式会社ユナイテッドエージェンシー	
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋横山町 7 番 18 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 大山 努	
(4) 事 業 内 容	広告代理店業	
(5) 資 本 金	12,000 千円	

(6) 設 立 年 月 日	2004 年 10 月 22 日	
(7) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

⑥MG

(1) 名 称	株式会社MG	
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋横山町 7 番 18 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 大山 努	
(4) 事 業 内 容	遊技場の運営	
(5) 資 本 金	200 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2017 年 2 月 8 日	
(7) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

⑦MG建設

(1) 名 称	株式会社MG建設	
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋横山町 7 番 17 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 進藤 太郎	
(4) 事 業 内 容	建設工事業	
(5) 資 本 金	40,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2017 年 4 月 21 日	
(7) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

⑧ガイア店舗管理

(1) 名 称	株式会社ガイア店舗管理	
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋横山町 7 番 18 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 大山 努	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業	
(5) 資 本 金	10,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2005 年 7 月 13 日	

(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	当社の子会社が、遊技場店舗にかかる不動産の賃貸を行っております。

⑨ワンフォワード

(1) 名 称	株式会社ワンフォワード	
(2) 本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋馬喰町1丁目6番14号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 進藤 太郎	
(4) 事 業 内 容	遊技機の販売及びコンサルティング業	
(5) 資 本 金	30,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2005年8月2日	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

3. 基本合意書の概要

(1) 目的	ガイアグループが長年運営し発展させてきた本件事業を維持し、さらに発展させること、ガイアグループの従業員の雇用を確保すること、ガイアグループの債権者への弁済を最大化すること。
(2) 本件支援の方法及び内容	本件再生手続における当社、当社の関係会社又は当社の指定するパートナー企業（以下、「当社ら」といいます。）による再生スキームを定める最終契約（以下、「本件最終契約」といいます。）を本件再生手続開始後4ヶ月以内を目処として締結する。
(3) 資金の貸付け	当社がガイアとの間でDIPファイナンスの契約（極度額：50億円）を締結の上、当社が、本件事業の維持・運営（遊技台の購入を中心とする本件事業の商取引債務の弁済、新規遊技台への投資等を含む）又は本件再生手続の維持・遂行に必要な資金をガイアに貸し付ける。
(4) 人材の支援	ガイアへの顧問の派遣、従業員の出向等の方法により、ガイアグループの事業の維持・運営に必要な人材を支援する。
(5) 従業員の処遇	本件事業の承継日から少なくとも1年間、ガイアグループの全従業員（パートおよびアルバイトを含む。）を、退職した者を除き、引き続き従前と同一条件で雇用する。
(6) デュー・ディリジェンス	当社らは、本件最終契約締結までの間、当社らが合理的に希望する方法及び範囲のデュー・ディリジェンスを行うことができる。

4. 日程

(1) 当社取締役会決議日	2023年10月30日
(2) 基本合意書締結日	2023年10月30日

5. 今後の見通し

本件に伴う詳細及び当社グループの業績見通しへの影響につきましては、現在精査中です。今後、本件最終契約の締結状況等、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上