

報道関係者各位

会社名 日本情報クリエイト株式会社
住所 宮崎県都城市上町13街区18号
代表者名 代表取締役 社長 辻村 都雄
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口 直宏
TEL : 0986-25-2212

「AI売買査定」機能など5つの新機能をリリース、オーナー向け満室戦略レポートディングサービス「空室対策ロボ」

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：辻村都雄、以下「日本情報クリエイト」証券コード：4054）は、不動産テック事業を展開する独立系スタートアップの Studio LOC（スタジオ エルオーシー）合同会社（本社：東京都台東区、代表社員：長田幸洋、以下「Studio LOC」）との共同開発により制作した満室戦略レポート自動作成ロボ「空室対策ロボ」に、「AI売買査定」を含む5つの新機能をリリースします。

満室戦略レポート 自動作成ロボ

空室対策 **ロボ**



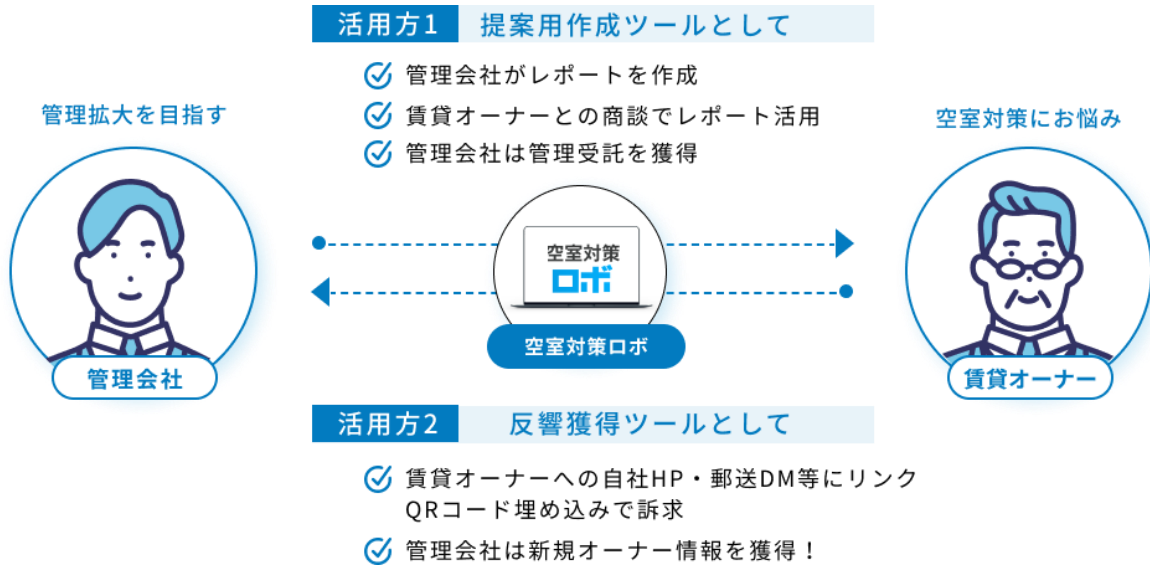
AI売買査定を含む5つの新機能をリリース

1. 「AI売買査定」機能
2. 「鳥かご（立面図）」機能
3. 「成約賃料・空室率の推移」機能
4. 「賃料シミュレーション」機能
5. 「表紙デザイン・カラー変更」機能

「空室対策ロボ」について

「空室対策ロボ」は、累計 100 億件※1 の不動産ビッグデータと AI を駆使することで、賃貸住宅ごとに異なる高度な「満室戦略レポート」を WEB 上で作成できる賃貸管理会社の営業支援 DX サービスです。空室に困るオーナーへの提案、信頼獲得により、賃貸管理会社は管理戸数拡大につなげることが可能です。

※1：日本情報クリエイティブの独自保有データ、不動産ポータルサイトデータ、国の統計データ



「参謀くん」を提供する Studio LOC との共同開発、さらなるアップデート

Studio LOC が開発・提供する「参謀くん」とは、賃貸住宅ごとに異なる高度な「満室経営戦略レポート」を WEB 上で作成できる、賃貸管理会社向けの管理受託営業支援サービスです。2023 年 8 月からは当社との共同開発により、業界最多の「累計 100 億件」のビッグデータを基にした AI 賃料査定・空室対策提案ができるようになりました。さらに、今回、共同開発の進化として「参謀くん」に 5 つの新機能「AI 売買査定」、「鳥かご（立面図）」、「成約賃料・空室率の推移」、「賃料シミュレーション」、「表紙デザイン・カラー変更」を追加リリースすることで、レポート内容の更なる充実化を図ります。

5 つの新機能

1. 「AI 売買査定」機能 … [売買領域]

全国の区分マンション・戸建て・土地にたいして AI による売買価格の査定ができます。また、全国の一棟アパート・一棟マンション・区分マンションは、AI 賃料査定結果をベースにした、収益還元法（直接還元法）による売買価格の査定ができます。これにより、賃貸領域にとどまらない売買領域での提案も可能となります。

2. 「鳥かご（立面図）」機能 … [賃貸領域]

間取り・面積が異なる部屋が混在する一棟アパート・一棟マンションを一度に AI 賃料査定ができ、カンタンな操作で立面図を作成することができます。これにより、新築物件の賃料査定業務などに活用可能となります。

3. 「成約賃料・空室率の推移」機能 … [賃貸領域]

成約賃料・空室率のデータを時系列グラフとして取り出せます。この機能は、日本情報クリエイトが独自サービスとして提供している「クリエイト賃貸住宅インデックス (CRIX)」を「参謀くん」内に実装したものです。これにより、オーナーへの賃料交渉への説得力アップが可能となります。

4. 「賃料シミュレーション」機能 … [賃貸領域]

AI が推奨する空室対策案（設備導入、条件緩和）を基に、月額賃料の増加シミュレーションができます。また、費用対効果（投資回収年数、投資利回り）のシミュレーションも可能です。これにより、オーナーへのリフォーム提案などの説得力アップが可能となります。

5. 「表紙デザイン・カラー変更」機能 … [賃貸/売買領域]

レポートの表紙や内容についてデザイン・カラー変更ができるようになります。デザイン・カラーは十数種類の中からお選びいただくことが可能で、これにより、他社ユーザーとのレポートのビジュアルの差別化が可能となります。

今後も両社は本サービスをはじめとしたデータ活用サービス・情報の提供を推進し、不動産業界の発展・DX に貢献してまいります。

■ Studio LOC(スタジオ エルオーシー)について

創業 5 年、異業種（金融・コンサル）出身の創業者 2 名が立ち上げた独立系の不動産テック企業です。常識に囚われない発想と、徹底した顧客ニーズの洞察を基に、独自性の高いサービスを自社開発・提供しています。

所在地 : 東京都台東区浅草 5-52-5
代表者 : 代表社員 長田 幸洋
事業内容 : 不動産テクノロジーサービス事業など
URL : <https://studio-loc.com/>



満室経営戦略レポート 自動作成ロボ

参謀くん

■ 日本情報クリエイトについて

創業 29 年、不動産テック企業として業界に特化したクラウドサービスを提供し続けています。全国に 30 ケ所のサポート拠点をもち、各地の不動産会社へ向けて IT を活用した業務効率化を推進しています。

所在地 : 宮崎県都城市上町 13 街区 18 号
代表者 : 代表取締役社長 辻村 都雄
事業内容 : 不動産事業者向け業務支援クラウドサービス提供
上場市場 : 東証グロース（証券コード：4054）
URL : <https://www.n-create.co.jp/pr/ir/>

賃貸革命10



※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。