

報道関係者各位

2023年10月31日(火)
株式会社GA technologies

RENOSY 土地活用の相談窓口、「空き家対策・土地活用カオスマップ 2023」を公開 ～国・自治体が対策を講じる空き家問題に関するサービスを可視化。サービス提供企業が増加傾向に～

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）が運営する、土地所有・相続にまつわる悩み・課題をお持ちの方向けのサービス「RENOSY 土地活用の相談窓口」は、空き家対策や土地活用サービスを提供している企業・団体をまとめた「空き家対策・土地活用カオスマップ 2023」（以下「本カオスマップ」）を公開しました。

RENOSY 土地活用の相談窓口：<https://www.renosy.com/asset/land-utilization>

空き家対策・土地活用カオスマップ 2023

建築・建替

戸建て



集合住宅



マッチング



コンサルティング



駐車場



リノベーション



※商標及びロゴに関する権利は、個々の権利の所有者に帰属します。
※本カオスマップは当社が独自に作成したものであり、サービスの網羅性、正確性、最新性等を完全に保証するものではありません。
※掲載に問題がある場合は（pr@ga-tech.co.jp）までご連絡ください。

© 2023 GA technologies Co., Ltd.

◆カオスマップ作成の背景

2023年は、4月に「相続土地国庫帰属制度」がスタートし、6月には「空き家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律」が公布されました。土地関連の法律改正や制度がスタートするなか、2024年4月からは相続登記の申請が義務化される予定となっており、これまで以上に土地所有・相続に関する動きが注目を集めています。民間企業でも不動産関連の企業に限らず、空き家対策や土地活用関連のサービスを提供する企業・団体が見られるようになりました。このような背景から、土地所有・相続に関する悩みを持ち、解決方法に悩む方へ向けて、サービスを提供する企業・団体をカテゴリ別に分類したカオスマップを作成しました。

◆ 土地活用・空き家活用を行う企業・団体の特徴について

今回作成したカオスマップは、空き家対策や土地活用関連のサービスを提供する企業・団体を調査し、計34社を「建築・建替」（戸建て・集合住宅）、「駐車場」、「リノベーション」、「マッチング」、「コンサルティング」の5つに分類しました。

各社のサービスは多岐に渡っているため、複数のカテゴリに当てはまる場合もあります。例えば、「コンサルティング」をした上で「リノベーション」を行い、「マッチング」を行う企業などが挙げられます。そのため、本カオスマップでは各社の主力サービスにて分類をおこなっています。

◆ カテゴリについて

- ・ 建築・建替（アパートやマンション・戸建ての建築、既存物件の建替をする）
- ・ 駐車場（空いている土地をコインパーキングなどにする事で、低リスクかつ効率的に収益化する）
- ・ リノベーション（築年数が古い建物をリノベーションすることで、価値向上させる）
- ・ マッチング（使用していない建物・部屋などを利用したい人や、土地活用をしたい人と専門の企業をマッチングする）
- ・ コンサルティング（所有する土地の活用方法を検討し、最適な案をご本人に提案する）

◆ 掲載した企業・団体のロゴについて

- ・ 商標及びロゴに関する権利は、個々の権利の所有者に帰属します。
 - ・ 本カオスマップは当社が独自に作成したものであり、サービスの網羅性、正確性、最新性等を完全に保証するものではありません。
 - ・ 掲載に問題がある場合には下記までご連絡ください。
- お問い合わせ先：pr@ga-tech.co.jp

◆ 「RENOSY 土地活用の相談窓口」の概要

「RENOSY 土地活用の相談窓口」は、利用されていない土地である遊休地だけでなく古いアパートやマンションなどを、アパートやマンションの建築・リフォームはもちろん、福祉介護施設や医療施設、グランピング施設などに活用し、大切な土地の資産性を保つまで伴走するサービスです。山林などの土地を扱う会社とも提携しており、あらゆる形での土地の有効活用が可能です。お客様が所有する土地や建物に対するご意向をお伺いして、税務なども含めた総合的な観点から最適なプランを提案します。

当サービスは、お客様と協力企業の間で中立的な立場として入るため、お客様は協力企業と直接接する必要がある点の特徴です。お客様が他社へ問い合わせをしていたり、複数社で比較検討中の場合であったりしても、より良い検討先を各社のシミュレーションを鑑みながら提案します。さらに、お断りの代行も行うため、お客様のペースで検討を進めることが可能です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、さまざまな産業のビジネス変革に取り組むインダストリーテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に10件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社