



2023年10月31日

各位

上場会社名 ホウライ株式会社  
代表者 代表取締役社長 寺本 敏之  
(コード番号:9679、東証スタンダード)  
問合せ先 取締役兼専務執行役員  
責任者 総合企画部長 萩尾 哲也  
TEL 03-6810-8113

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、固定資産を取得することといたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は本日公表いたしました「中期経営計画2026」においても前中期経営計画より引き続き、不動産事業における「優良資産の取得等による収益基盤の強化拡大」を方針として掲げております。本件はその一環として、当該レジデンシャル物件を取得するものです。

#### 2. 取得資産の内容

- 投資内容：賃貸用不動産（共同住宅）
- 名称：ユーレジデンス西大井
- 所在地：品川区西大井6丁目
- 面積：土地 598.32 m<sup>2</sup>、建物 1,542.53 m<sup>2</sup>
- 取得価格：約17億円

取得価格につきましては、取引に伴う諸費用（不動産取得税、消費税、仲介手数料等）を含む概算金額です。  
また、取得価格は不動産鑑定評価を踏まえて決定しております。

- 特色：品川・東京並びに渋谷・新宿の二方面にアクセス良好なJR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅から徒歩約3分

#### 3. 相手先の概要

- 相手先の名称：株式会社エー・ディー・ワークス  
東証プライム市場上場株式会社ADワークスグループ100%出資連結子会社  
なお、取得先と当社の間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 取得の日程

- 物件引渡日：2023年11月1日

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産取得による業績影響につきましては、2024年9月期の業績予想に織込み済みです。引き続き収益基盤強化に資する不動産の取得・入替を進めてまいります。

今後、業績予想の修正が必要な場合には、速やかに公表いたします。

以上