

2023年11月1日

各位

会社名 ジェイリース株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 中島 土  
 (コード番号：7187 東証プライム市場)

## 新たな与信審査モデル運用開始のお知らせ

当社は、セカンドサイトアナリティカ株式会社（東京都千代田区 東証グロース市場：5028 以下、セカンドサイトアナリティカと表記）と開発を進めておりました AI を活用した精度の高い与信審査モデルの構築が完了し、この度運用を開始いたしましたので、お知らせいたします。



### 〈 新たな与信審査モデルについて 〉

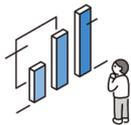
当社は、2022年度より金融機関・信販会社等の AI を活用した与信審査モデル構築に強みを持つセカンドサイトアナリティカと提携し、より精度の高い与信審査モデルの構築を進めてまいりました。

AI を活用した与信審査モデルの構築にあたり、両社が保有するデータ・与信審査ノウハウに加え、セカンドサイトアナリティカが強みとする伝統的な統計・機械学習モデルと先進的な AI 技術を活用し、過去情報のデータ分析・テスト開発を経て、モデル構築が完了いたしました。

本与信審査モデルは、適切な与信提供を通じた顧客利益の最大化と当社の収益最大化を目指すものであり、安定的な与信審査運用とより戦略的・機動的なリスクコントロールが可能となります。

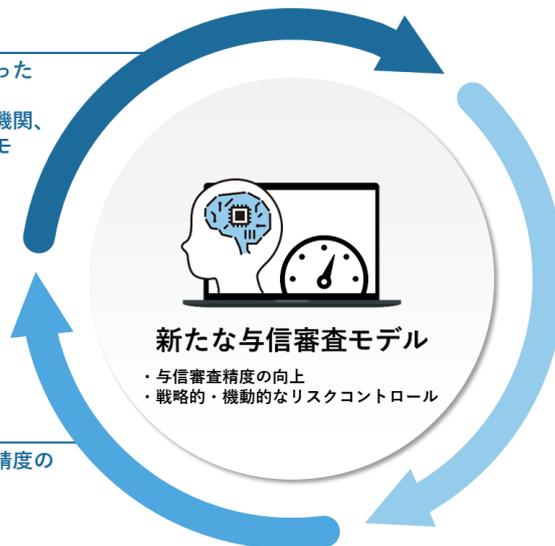
### 両社のノウハウ

- ・ジェイリースの現審査ロジックで培ったノウハウ
- ・セカンドサイトアナリティカの金融機関、信販会社等のAIを活用した与信審査モデル構築実績



### 高度な分析

- ・AIを活用した高度な分析に基づいた精度の高い与信審査モデルの構築



### 各種ビッグデータを活用

- ・膨大な個人信用情報データ
- ・ジェイリースの創業来の取引実績データ





〈 提携先の概要 〉

社 名 : セカンドサイトアナリティカ株式会社 (コード番号: 5028 東証グロース市場)  
代 表 者 : 代表取締役社長 高山 博和  
設 立 : 2016年6月1日  
資 本 金 : 340百万円  
本 社 所 在 地 : 〒101-0037 東京都千代田区神田西福田町3番地 RBM 神田ビル 6階  
ホームページ : <https://www.sxi.co.jp/>  
事 業 内 容 : アナリティクスとテクノロジーを活用したサービスを提供する専門企業。  
「AI」の核となる機械学習やディープラーニングなど 新技術の R&D を行い、  
様々な業種・分野に対するアナリティクス・コンサルティングサービスと、  
それを動かす IT 基盤や AI サービス (プロダクト) を提供。

ジェイリースはこれからも様々な技術を積極的に取り入れ、不動産会社・入居者の皆さまにとって利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉

ジェイリース株式会社 経営企画部

TEL : 03-5909-1245 E-mail : [ir@j-lease.jp](mailto:ir@j-lease.jp)