



2024年3月期 第2四半期決算補足説明資料

2023年11月2日
東武鉄道株式会社

I. 2023年度 2Q実績 — 連結損益計算書



単位：百万円	2023 2Q実績	2022 2Q実績	増減	備考	2023 2Q計画	増減
営業収益	308,582	285,422	23,160	運輸+10,047、 レジャー+10,237、 不動産+2,095、 流通+1,332、 その他+1,742	297,000	11,582
営業利益	39,087	24,097	14,990	運輸+6,611、 レジャー+4,873、 不動産+955、 流通+1,161、 その他+1,807	25,000	14,087
経常利益	38,200	23,151	15,049		23,000	15,200
特別利益	627	5,315	▲4,687		-	-
特別損失	1,093	8,085	▲6,991		-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	26,375	13,030	13,344		15,500	10,875

※ 計画値は2023年4月28日発表のものを使用。(P1~P15)

I. 2023年度 2Q実績 — セグメント別営業収支



	単位：百万円	2023 2Q実績	2022 2Q実績	増減	2023 2Q計画	増減
運輸事業	営業収益	103,461	93,414	10,047	100,200	3,261
	営業利益	16,288	9,676	6,611	10,500	5,788
レジャー事業	営業収益	92,380	82,142	10,237	84,400	7,980
	営業利益	13,195	8,322	4,873	8,800	4,395
不動産事業	営業収益	24,766	22,671	2,095	22,900	1,866
	営業利益	6,052	5,096	955	4,300	1,752
流通事業	営業収益	82,698	81,365	1,332	83,000	▲302
	営業利益	1,831	669	1,161	200	1,631
その他事業	営業収益	38,371	36,628	1,742	38,500	▲129
	営業利益	2,362	555	1,807	1,400	962

I. 2023年度 2Q実績 — 連結貸借対照表



単位：百万円	2023 2Q実績	2022 実績	増減	備考
流動資産	178,242	206,090	▲27,847	受取手形、売掛金及び契約資産▲15,090
固定資産	1,544,373	1,532,105	12,268	
資産合計	1,722,616	1,738,195	▲15,579	
流動負債	445,938	459,439	▲13,500	
固定負債	762,522	798,181	▲35,658	社債▲20,060
負債合計	1,208,460	1,257,620	▲49,159	
純資産合計	514,155	480,575	33,580	利益剰余金+23,305
負債純資産合計	1,722,616	1,738,195	▲15,579	
自己資本比率	29.5%	27.3%	2.2P	
有利子負債残高	772,339	795,502	▲23,162	

I. 2023年度 2Q実績 — 運輸事業



単位：百万円	2023 2Q実績	2022 2Q実績	増減	備考	2023 2Q計画	増減
営業収益	103,461	93,414	10,047		100,200	3,261
鉄道	77,801	69,623	8,178		75,700	2,101
その他	25,660	23,791	1,868	バス・タクシー業+1,370、 貨物運送業+486	24,500	1,160
営業利益	16,288	9,676	6,611		10,500	5,788
鉄道	14,502	8,961	5,540		9,600	4,902
その他	1,786	715	1,071	バス・タクシー業+1,187、 貨物運送業▲116	900	886

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2023 2Q 実績	2022 2Q 実績	2023 2Q 計画	東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2023 2Q 実績	2022 2Q 実績	2023 2Q 計画
定期	270	262	264	定期	30,386	28,139	30,113
定期外	154	140	148	定期外	39,682	33,877	37,914
(特急)	3	2	3	(特急)	2,964	2,145	2,716
合計	425	402	412	合計	70,068	62,016	68,027

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

I. 2023年度 2Q実績 — レジャー事業



単位：百万円	2023 2Q実績	2022 2Q実績	増減	備考	2023 2Q計画	増減
営業収益	92,380	82,142	10,237		84,400	7,980
旅行	67,034	64,034	2,999		62,000	5,034
ホテル	12,577	8,135	4,442		10,800	1,777
スカイツリー	7,350	4,739	2,611		6,000	1,350
その他	5,417	5,233	183	遊園地・観光業+91、スポーツ業+114	5,600	▲183
営業利益	13,195	8,322	4,873		8,800	4,395
旅行	7,858	8,408	▲549		6,400	1,458
ホテル	1,258	▲2,186	3,445		▲400	1,658
スカイツリー	3,406	1,367	2,038		2,000	1,406
その他	672	732	▲60	遊園地・観光業▲107、スポーツ業+46	800	▲128

入場者数 (単位：万人)	2023 2Q 実績	2022 2Q 実績	2023 2Q 計画
スカイツリー	221	112	166

主なホテル 稼働率	2023 2Q 実績	2022 2Q 実績	2023 2Q 計画	主なホテル 外国人比率	2023 2Q 実績	2022 2Q 実績
CY銀座	13.0%	49.9%	12.5%	CY銀座	76.9%	20.5%
AC銀座	85.5%	36.3%	84.8%	AC銀座	70.9%	23.9%
錦糸町	87.0%	59.0%	81.2%	錦糸町	73.9%	4.7%
成田	81.8%	93.6%	80.8%	成田	61.4%	13.7%

※CY銀座 5月～11月改修のため宿泊部門クローズ予定。

I. 2023年度 2Q実績 — 不動産事業



単位：百万円	2023 2Q実績	2022 2Q実績	増減	備考	2023 2Q計画	増減
営業収益	24,766	22,671	2,095		22,900	1,866
賃貸	17,276	16,179	1,097		16,300	976
タウン	6,151	5,233	918		5,500	651
分譲	1,338	1,258	80		1,100	238
営業利益	6,052	5,096	955		4,300	1,752
賃貸	4,055	3,840	215		3,400	655
タウン	1,862	1,110	752		1,000	862
分譲	133	145	▲12		▲100	233

来場者数 (単位：万人)	2023 2Q 実績	2022 2Q 実績	2023 2Q 計画
スカイツリータウン	1,838	1,453	1,614

分譲販売戸数	2023 2Q 実績	2022 2Q 実績	2023 2Q 計画
戸建住宅	14戸	3戸	7戸
マンション	69戸	63戸	71戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	7戸	3戸	3戸
マンション	27戸	25戸	28戸

I. 2023年度 2Q実績 — 流通事業



単位：百万円	2023 2Q実績	2022 2Q実績	増減	備考	2023 2Q計画	増減
営業収益	82,698	81,365	1,332		83,000	▲302
百貨店	28,692	27,844	848		27,100	1,592
ストア	36,392	36,904	▲512		38,800	▲2,408
その他	17,613	16,616	996		17,100	513
営業利益	1,831	669	1,161		200	1,631
百貨店	1,138	594	544		0	1,138
ストア	4	▲359	363		0	4
その他	688	434	254		200	488

主要百貨店 売上増減率	2023 2Q実績 対前年
池袋	3.1%
船橋	6.0%
宇都宮	▲0.0%

I. 2023年度 2Q実績 — その他事業



単位：百万円	2023 2Q実績	2022 2Q実績	増減	備考	2023 2Q計画	増減
営業収益	38,371	36,628	1,742		38,500	▲129
営業利益	2,362	555	1,807		1,400	962

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 連結損益計算書



単位：百万円	2023 見込	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	626,000	614,751	11,249	運輸+17,511、 レジャー▲9,654、 不動産▲215、 流通+2,362、 その他+3,898	605,500	20,500
営業利益	65,000	56,688	8,312	運輸+9,719、 レジャー▲3,970、 不動産+119、 流通+1,298、 その他+1,254	46,500	18,500
経常利益	62,000	54,815	7,185		42,500	19,500
親会社株主に帰属する 当期純利益	41,000	29,179	11,821		28,500	12,500

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — セグメント別営業収支



	単位：百万円	2023 見込	2022 実績	増減	2023 計画	増減
運輸事業	営業収益	206,700	189,189	17,511	201,000	5,700
	営業利益	29,100	19,381	9,719	20,500	8,600
レジャー事業	営業収益	178,700	188,354	▲9,654	165,900	12,800
	営業利益	15,500	19,470	▲3,970	10,700	4,800
不動産事業	営業収益	60,700	60,915	▲215	58,900	1,800
	営業利益	13,800	13,681	119	11,900	1,900
流通事業	営業収益	165,800	163,438	2,362	166,900	▲1,100
	営業利益	3,900	2,602	1,298	1,500	2,400
その他事業	営業収益	85,800	81,902	3,898	82,000	3,800
	営業利益	3,900	2,646	1,254	2,900	1,000

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 運輸事業



単位：百万円	2023 見込	2022 実績	増減	備考	2023計画	増減
営業収益	206,700	189,189	17,511		201,000	5,700
鉄道	155,800	141,477	14,323		151,300	4,500
その他	50,900	47,712	3,188	バス・タクシー業+2,132、 貨物運送業+1,036	49,700	1,200
営業利益	29,100	19,381	9,719		20,500	8,600
鉄道	26,200	17,432	8,768		18,400	7,800
その他	2,900	1,948	952	バス・タクシー業+1,165、 貨物運送業▲213	2,100	800

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2023 見込	2022 実績	2023 計画
定期	524	508	512
定期外	312	291	300
(特急)	6	5	6
合計	836	798	812

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2023 見込	2022 実績	2023 計画
定期	59,990	55,325	59,123
定期外	80,264	70,765	76,901
(特急)	6,049	4,727	5,585
合計	140,254	126,090	136,024

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — レジャー事業



単位：百万円	2023 見込	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	178,700	188,354	▲9,654		165,900	12,800
旅行	127,600	147,219	▲19,619		119,300	8,300
ホテル	26,400	20,086	6,314		23,700	2,700
スカイツリー	14,000	10,832	3,168		12,000	2,000
その他	10,700	10,215	485	遊園地・観光業+282、 スポーツ業+197	10,900	▲200
営業利益	15,500	19,470	▲3,970		10,700	4,800
旅行	7,200	16,581	▲9,381		5,700	1,500
ホテル	2,000	▲1,943	3,943		100	1,900
スカイツリー	5,100	3,748	1,352		3,700	1,400
その他	1,200	1,083	117	遊園地・観光業+14、 スポーツ業+81	1,200	0

入場者数 (単位：万人)	2023 見込	2022 実績	2023 計画
スカイツリー	416	286	337

主なホテル 稼働率	2023 見込	2022 実績	2023 計画
CY銀座	25.3%	60.0%	30.6%
AC銀座	83.4%	49.9%	83.7%
錦糸町	84.4%	69.4%	83.3%
成田	78.8%	93.8%	81.5%

※CY銀座 5月～11月改修のため宿泊部門クローズ予定。

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 不動産事業



単位：百万円	2023 見込	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	60,700	60,915	▲215		58,900	1,800
賃貸	34,700	36,044	▲1,344		34,300	400
タウン	11,900	11,025	875		11,100	800
分譲	14,100	13,845	255		13,500	600
営業利益	13,800	13,681	119		11,900	1,900
賃貸	7,400	8,318	▲918		7,000	400
タウン	2,700	2,258	442		1,800	900
分譲	3,700	3,104	596		3,100	600

来場者数 (単位：万人)	2023 見込	2022 実績	2023 計画
スカイツリータウン	3,439	3,088	3,105

分譲販売戸数	2023 見込	2022 実績	2023 計画
戸建住宅	37戸	40戸	37戸
マンション	409戸	552戸	406戸

持分換算後分譲販売戸数

戸建住宅	24戸	27戸	24戸
マンション	313戸	297戸	312戸

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 流通事業



単位：百万円	2023 見込	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	165,800	163,438	2,362		166,900	▲1,100
百貨店	58,500	56,767	1,733		55,900	2,600
ストア	73,300	73,062	238		77,100	▲3,800
その他	34,000	33,608	392		33,900	100
営業利益	3,900	2,602	1,298		1,500	2,400
百貨店	2,800	2,633	167		1,100	1,700
ストア	100	▲839	939		100	0
その他	1,000	809	191		300	700

主要百貨店 売上増減率	2023 見込 対前年	2023 計画 対前年
池袋	2.3%	▲4.0%
船橋	5.2%	1.7%
宇都宮	4.3%	5.1%

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — その他事業



単位：百万円	2023 見込	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	85,800	81,902	3,898		82,000	3,800
営業利益	3,900	2,646	1,254		2,900	1,000

Ⅱ. 2023年度 通期見通し — 配当



- 中間配当
- 記念配当
- 期末配当



※ 1株当たり配当金は、2017年10月1日付で実施した株式併合（普通株式5株を1株に併合）の影響を考慮した金額を記載

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。

本資料に記載の施設名称は東武鉄道株式会社・東武タワースカイツリー株式会社の登録商標です。