



## 2024年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年11月14日

上場会社名 サンユー建設株式会社  
コード番号 1841 URL <https://www.sanyu-co.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 馬場 宏二郎  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務部長 (氏名) 下瀬川 泰  
四半期報告書提出予定日 2023年11月14日 配当支払開始予定日 2023年12月14日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東

TEL 03-3727-5752

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第2四半期の連結業績(2023年4月1日～2023年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	4,489	21.5	1	46.2	27	49.6	14	
2023年3月期第2四半期	3,696	15.6	1		18		0	

(注) 包括利益 2024年3月期第2四半期 44百万円 ( %) 2023年3月期第2四半期 13百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	4.13	
2023年3月期第2四半期	0.13	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第2四半期	14,512	11,160	76.9
2023年3月期	14,617	11,155	76.3

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期 11,160百万円 2023年3月期 11,155百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2023年3月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期		10.00		15.00	25.00
2024年3月期(予想)		10.00		15.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	10,000	8.4	390	223.1	400	123.1	270	126.2	74.96

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期2Q	4,000,000 株	2023年3月期	4,000,000 株
期末自己株式数	2024年3月期2Q	381,263 株	2023年3月期	397,877 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年3月期2Q	3,607,661 株	2023年3月期2Q	3,590,706 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P2.「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報等) .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、社会・経済活動がコロナ禍から正常化に向かう中、景気全体としては緩やかに回復してきました。一方で、国際情勢の地政学リスクに影響を受け、世界的なエネルギー・原材料価格の高騰などに伴う物価の上昇があり、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、公共投資は堅調に推移しているものの、住宅建設はこのところ弱含みがみられ原材料や建設資材価格の高騰・労務単価の上昇による厳しい経営環境が続いております。

このような状況の中、当社グループの当第2四半期連結累計期間における売上高は4,489百万円（前年同期比21.5%増）、営業利益1百万円（前年同期比46.2%減）、経常利益27百万円（前年同期比49.6%増）、当社が販売した土地の埋設物等の廃棄処理費用として55百万円を特別損失に計上したことにより親会社株主に帰属する四半期純損失14百万円（前年同期は親会社に帰属する四半期純利益0百万円）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

#### [建築]

建築事業につきましては、受注高2,631百万円（前年同期比22.9%減）、完成工事高3,211百万円（前年同期比24.6%増）、セグメント利益35百万円（前年同期比3.8%減）となりました。

#### [不動産]

不動産事業につきましては、不動産事業収入733百万円（前年同期比7.2%増）、セグメント利益208百万円（前年同期比6.9%減）となりました。

#### [金属製品]

金属製品事業につきましては、金属製品売上高286百万円（前年同期比57.8%増）、セグメント利益31百万円（前年同期はセグメント損失14百万円）となりました。

#### [ホテル]

ホテル事業につきましては、ホテル事業売上高257百万円（前年同期比2.2%増）、セグメント損失35百万円（前年同期はセグメント損失25百万円）となりました。

### (2) 財政状態

#### (資産の部)

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は、14,512百万円となり、前連結会計年度末に比べ105百万円減少いたしました。これは主に現金預金1,320百万円の減少によるものであります。

資産合計の内訳は流動資産合計6,215百万円、固定資産合計8,296百万円となりました。

流動資産の主な内訳は、現金及び預金1,612百万円、受取手形・完成工事未収入金等2,038百万円であります。

固定資産の内訳は、有形固定資産7,588百万円、無形固定資産49百万円、投資その他の資産658百万円であります。

#### (負債の部)

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、3,351百万円となり、前連結会計年度末に比べ110百万円減少いたしました。これは主に短期借入金100百万円の減少によるものであります。

負債の内訳は流動負債合計2,298百万円、固定負債合計1,052百万円となりました。

流動負債の主な内訳は、支払手形・工事未払金等799百万円、未成工事受入金603百万円であります。

固定負債の主な内訳は、長期借入金117百万円、退職給付に係る負債326百万円であります。

#### (純資産の部)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、11,160百万円となり前連結会計年度末に比べ5百万円増加いたしました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の連結業績予想につきましては、2023年5月19日の「2023年3月期 決算短信」で公表いたしました連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,932,847	1,612,702
受取手形・完成工事未収入金等	1,478,653	2,038,527
未成工事支出金	54,706	46,899
販売用不動産	742,603	830,873
不動産事業支出金	1,007,134	1,550,681
商品及び製品	16,324	12,736
原材料及び貯蔵品	64,388	61,382
仕掛品	11,147	12,272
その他	27,033	49,479
流動資産合計	6,334,839	6,215,555
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	2,575,243	2,518,972
構築物（純額）	40,355	38,889
機械、運搬具及び工具器具備品（純額）	82,756	74,686
土地	4,948,679	4,948,679
リース資産（純額）	1,822	1,417
建設仮勘定	2,000	5,996
有形固定資産合計	7,650,856	7,588,641
無形固定資産		
その他	50,753	49,706
無形固定資産合計	50,753	49,706
投資その他の資産		
その他	581,081	658,184
投資その他の資産合計	581,081	658,184
固定資産合計	8,282,691	8,296,532
資産合計	14,617,530	14,512,087

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	894,491	799,562
短期借入金	500,000	400,000
1年内返済予定の長期借入金	9,756	9,756
未払法人税等	37,753	11,666
未成工事受入金	501,501	603,188
引当金	12,292	65,393
その他	472,789	408,966
流動負債合計	2,428,585	2,298,533
固定負債		
長期借入金	122,553	117,988
退職給付に係る負債	305,166	326,447
その他	605,720	608,242
固定負債合計	1,033,439	1,052,677
負債合計	3,462,025	3,351,210
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	319,697	321,043
利益剰余金	10,749,564	10,680,645
自己株式	△331,952	△318,096
株主資本合計	11,047,309	10,993,591
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	108,196	167,284
その他の包括利益累計額合計	108,196	167,284
純資産合計	11,155,505	11,160,876
負債純資産合計	14,617,530	14,512,087

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
売上高		
完成工事高	2,578,078	3,211,872
不動産事業売上高	684,537	733,777
兼業事業売上高	433,729	544,222
売上高合計	3,696,344	4,489,873
売上原価		
完成工事原価	2,541,111	3,176,312
不動産事業売上原価	460,869	525,509
兼業事業売上原価	473,803	548,438
売上原価合計	3,475,784	4,250,259
売上総利益		
完成工事総利益	36,967	35,560
不動産事業総利益	223,667	208,268
兼業事業総損失(△)	△40,074	△4,215
売上総利益合計	220,560	239,613
販売費及び一般管理費	218,674	238,599
営業利益	1,885	1,014
営業外収益		
補助金収入	4,722	—
違約金収入	—	15,400
受取利息	11	7
受取配当金	6,264	7,235
その他	6,456	5,338
営業外収益合計	17,454	27,981
営業外費用		
支払利息	956	1,797
その他	201	—
営業外費用合計	1,157	1,797
経常利益	18,181	27,197
特別利益		
投資有価証券売却益	85	—
特別利益合計	85	—
特別損失		
損害賠償引当金繰入額	—	55,000
特別損失合計	—	55,000
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	18,267	△27,802
法人税、住民税及び事業税	8,958	6,154
法人税等調整額	8,843	△19,069
法人税等合計	17,802	△12,914
四半期純利益又は四半期純損失(△)	465	△14,887
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	465	△14,887

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	465	△14,887
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△13,737	59,088
その他の包括利益合計	△13,737	59,088
四半期包括利益	△13,272	44,201
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△13,272	44,201
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	18,267	△27,802
減価償却費	72,203	77,264
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	607	21,281
受取利息及び受取配当金	△6,275	△7,243
支払利息	956	1,797
補助金収入	△4,722	-
違約金収入	-	△15,400
売上債権の増減額(△は増加)	△298,108	△557,397
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△19,880	7,807
販売用不動産の増減額(△は増加)	△713,079	△88,270
不動産事業支出金の増減額(△は増加)	△510,867	△543,547
その他の棚卸資産の増減額(△は増加)	12,288	5,469
仕入債務の増減額(△は減少)	△157,446	△94,929
未成工事受入金の増減額(△は減少)	△41,554	101,687
不動産事業受入金の増減額(△は減少)	6,000	38,030
未払消費税等の増減額(△は減少)	△95,315	△21,565
損害賠償引当金の増減額(△は減少)	-	55,000
その他	△19,658	21,535
小計	△1,756,584	△1,026,281
補助金の受取額	4,722	-
違約金の受取額	-	15,400
利息及び配当金の受取額	6,275	7,243
利息の支払額	△956	△1,797
法人税等の支払額	△61,503	△31,131
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,808,047	△1,036,567
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△120,899	△119,610
有形固定資産の売却による収入	41	-
投資有価証券の取得による支出	△2,252	△2,310
投資有価証券の売却による収入	643	-
貸付金の回収による収入	686	240
その他	△22,074	△3,096
投資活動によるキャッシュ・フロー	△143,855	△124,777
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の増減額(△は減少)	100,000	△100,000
長期借入金の返済による支出	△10,317	△4,565
社債の償還による支出	△30,000	-
配当金の支払額	△53,786	△53,815
その他	△1,623	△420
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,273	△158,800
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△1,947,628	△1,320,145
現金及び現金同等物の期首残高	4,150,115	2,932,847
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,202,486	1,612,702

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前題に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
顧客との契約から生じる収益	2,578,078	684,537	181,542	252,187	3,696,344	3,696,344
外部顧客への売上高	2,578,078	684,537	181,542	252,187	3,696,344	3,696,344
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	640	-	640	640
計	2,578,078	684,537	182,182	252,187	3,696,985	3,696,985
セグメント利益又は損失(△)	36,967	223,667	△14,458	△25,615	220,560	220,560

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	220,560
全社費用(注)	△218,674
四半期連結損益計算書の営業利益	1,885

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

## Ⅱ 当第2四半期連結累計期間（自2023年4月1日至2023年9月30日）

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計
	建築	不動産	金属製品	ホテル	計	
売上高						
顧客との契約から生じる収益	3,211,872	394,735	286,399	257,822	4,150,831	4,150,831
その他の収益	-	339,042	-	-	339,042	339,042
外部顧客への売上高	3,211,872	733,777	286,399	257,822	4,489,873	4,489,873
セグメント間の内部売上高又は振替高	-	-	2,372	-	2,372	2,372
計	3,211,872	733,777	288,771	257,822	4,492,245	4,492,245
セグメント利益又は損失（△）	35,560	208,268	31,624	△35,840	239,613	239,613

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	239,613
全社費用（注）	△238,599
四半期連結損益計算書の営業利益	1,014

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。