

各位

会社名 株式会社日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
 (東証プライム市場・コード8892)

大阪府吹田市に新たな街が誕生！  
 「TSUNAGU GARDEN 千里藤白台」本日街びらき  
 ～千里ニュータウン最大級のまちづくりプロジェクト～

当社は、大阪府吹田市において、中部電力株式会社の100%子会社である中電不動産株式会社(本社：愛知県名古屋市、代表取締役 岡本 祥一、以下「中電不動産」)と共同開発している、新街区『TSUNAGU GARDEN 千里藤白台』が、本日街びらきいたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

## 記

『TSUNAGU GARDEN 千里藤白台』は、大阪府吹田市藤白台の国立循環器病研究センター跡地(敷地面積約2万坪)において、分譲マンション、戸建て住宅、商業施設、クリニックモール、認可保育園及び公園を一体開発した「多世代共生型新街区」(以下「新街区」)です。

そのうち、食品スーパー「パントリー」、ドラッグストア「ウエルシア薬局」、複数の医療施設・調剤薬局が揃う「クリニックステーション」及び飲食店「はま寿司」「牛の繕」からなる商業街区が本日街びらきいたしました。

また、当社は新街区において、中電不動産と共同で総戸数244戸の分譲マンション「レ・ジェイドシティ千里藤白台」(2024年10月竣工予定)を分譲中です。大規模だからこそ叶う、充実のコミュニティ空間を創出いたします。

当社はこれまでも複数のまちづくりに取り組んでおり、引き続き、地域の活性化に貢献すべく「新しいコミュニティの形」の実現を目指してまいります。



※オープニングセレモニーの様子



TSUNAGU GARDEN  
 千里藤白台

※写真左より：

- ・藤白台連合自治会 石原連合自治会会長
- ・ウエルシア薬局株式会社 坂田部長
- ・大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 戸川執行役員
- ・株式会社大近 中津代表取締役社長
- ・株式会社日本エスコン 伊藤代表取締役社長
- ・中電不動産株式会社 岡本代表取締役
- ・阪急阪神不動産株式会社 福井専務取締役
- ・株式会社大岡産業 岡田代表取締役社長
- ・株式会社アイセイ薬局 田宮取締役兼本部長
- ・社会福祉法人福祥福祉会 福井理事



敷地配置イメージイラスト



「パントリー」、「クリニックステーション」外観

## ■施設概要

所在地	大阪府吹田市藤白台5丁目7-1
アクセス	【徒歩】阪急千里線「北千里」駅から15分 【バス】阪急バス「藤白台五丁目」バス停下車すぐ (「阪急北千里駅」バス停4番乗り場からご乗車)
敷地面積	65,972.54㎡
公式サイト	<a href="https://sumai.es-conjapan.co.jp/tsunagugarden/">https://sumai.es-conjapan.co.jp/tsunagugarden/</a>



<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上