



2023年11月8日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 田中 敦
(コード番号 3242 東証スタンダード)
問合せ先 常務取締役管理本部長 赤井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

株式会社ストレージ王との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、株式会社ストレージ王（本社：千葉県市川市、代表取締役社長執行役員：荒川滋郎、以下、「ストレージ王」という）との間で、首都圏を中心とする、当社の投資用ワンルームマンション事業、並びにストレージ王のトランクルーム事業において、互いの競争力を高めることを目的として、下記のとおり業務提携を締結することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本業務提携の目的

当社は創業来、都心の駅から徒歩10分圏内のエリアで投資用ワンルームマンションの開発・1棟販売を主軸として事業を展開してまいりましたが、販売は好調ながら都内の土地価格の高騰により、用地取得が困難な状況が続いています。また、都心におけるセルフストレージ（個人向けのレンタル収納スペース）に対するニーズは高まっており、ストレージ王が提供する、手ごろな価格で品質の高いトランクルーム事業につきましても、開発用地の確保は益々重要となっております。

こうした背景から、両社は開発用地候補となる不動産や不動産投資家候補に関する情報交換、新規プロダクトの検討等を通じて、互いの市場における競争力を高めることを目的として業務提携を行うことにいたしました。

当社は、本業務提携を通じて、中長期的な企業価値の向上を図るとともに、人々の安全で快適な「くらしの提案」を行い、豊かで健全な社会の実現を目指してまいります。

2. 業務提携の内容

(1) 首都圏を中心とするマンション、セルフストレージ物件開発用地候補に関する情報交換

両社はそれぞれ首都圏において多数の不動産情報を有しており、情報交換・共有等により、互いの開発用地確保を目指します。

(2) 両社が保有する物件の売却、不動産投資家候補に関する情報交換

両社が保有する物件の売却に関する情報交換により、適時適切な売却先・投資家の発掘に取り組みます。

(3) 新規プロダクトへの取り組み

今後、当社が開発するマンション等におけるセルフストレージ商品の組み込みに関して、両社で検討を進めてまいります。

【株式会社ストレージ王 会社概要】

社名	株式会社ストレージ王（東証グロース 証券コード：2997）
代表者名	代表取締役社長執行役員 荒川滋郎
本店所在地	千葉県市川市市川南一丁目 9-23
設立	2008年5月
資本金	260百万円
事業内容	トランクルームに関する企画、開発、運営、管理 プロパティマネジメント業 上記に付帯関連する一切の事業

以 上