

クリアル株式会社  
株式会社プロフィッツ

## 個人がクラウドファンディングを通して“あったらいいな”に参画 業務提携により、不動産の取得・企画開発をさらに強化へ

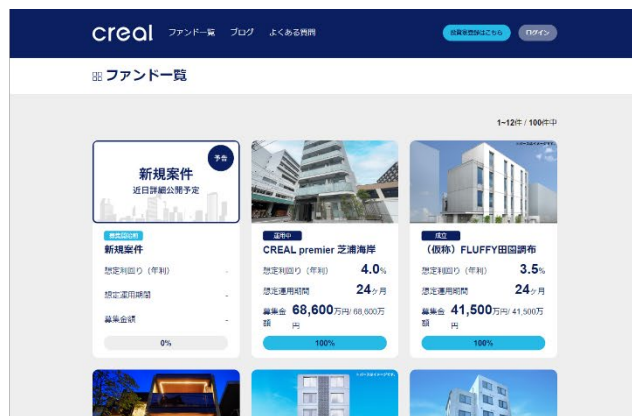
不動産投資クラウドファンディングを展開するクリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：横田大造）と株式会社プロフィッツ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：田中慎一郎）は、2023年11月8日に業務提携し、都心エリアの不動産取得及び企画開発に関する取り組みを共同で推進していくことで合意しました。また、この取り組みの第一弾として、ペットと共に生活することをコンセプトとしたレジデンス「FLUFFY 田園調布」（東京都世田谷区）がクラウドファンディングにて成約となりました。

creal



PRO FITZ

### 本業務提携の目的



クリアルは、「不動産投資を変え、社会を変える」というミッションを実現するため、資産運用プラットフォーム事業を展開しており、また、プロフィッツは、投資を通じて、人や社会のよい循環を生み未来を創り出していくことをミッションに掲げ、様々なタイプの不動産のコンセプト企画からソーシング・アセットマネジメントまで、一貫したサービスの提供をしています。

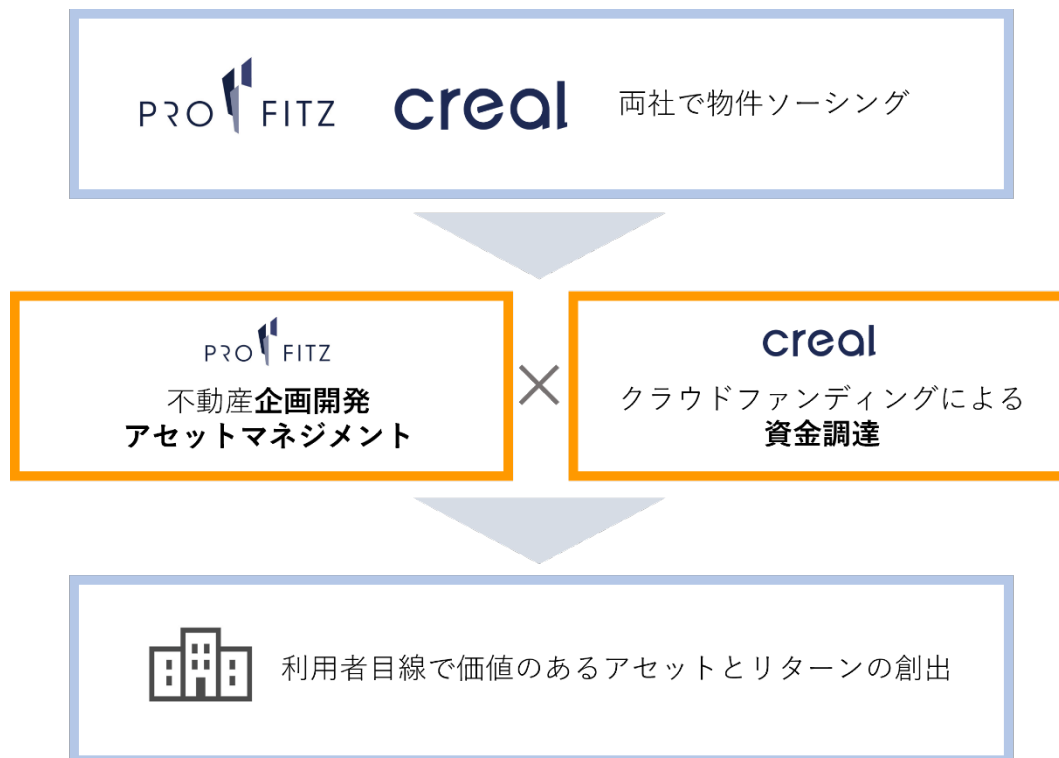
プロフィッツはこれまで、FLUFFY の他に社会課題を解決する保育園ファンドや BLOCKS、EFFICE 等の新しいコンセプトのオフィスを展開してきました。しかし、その投資には機関投資家のみが参画でき、個人の方々による投資の機会がありませんでした。

利用者目線で企画開発された“あったらいいな”を「CREAL」を通じて個人の方々が増える機会を拡大していくことを目的として今回の提携に至りました。

creal

提携により、クリアルのクラウドファンディングを通じた資金調達力と、プロフィッツの不動産企画力・アセットマネジメント力を活かし、新たな投資機会を生み、FLUFFYをはじめレジデンスやオフィスなど都心エリアの物件取得、その企画開発の取り組みで投資機会の創出を目指して共同で推進します。

## 両社の役割



## クリアルとプロフィッツの業務提携の概要

### 1. 業務提携日

2023年11月8日

### 2. 内容

協働による投資クライテリアに該当する FLUFFY ブランド、オフィスビルやホテル又はこれに関連する不動産の物件取得、企画開発、期中運用及び売却を相互に協力して行い、クリアルの投資機会の創出を目指す。

### 3. 投資クライテリア

- ・アセットタイプ：レジデンス、中小規模オフィス、ホテル、商業
- ・立地：東京23区、駅から徒歩10分圏内

## FLUFFYについて

creal

FLUFFY — 手間ひま、愛らしさと共に。家族であるペットと暮らす、New Lifestyle レジデンス。 —  
全部屋にペット専用設備を整えるだけでなく、ペット保険会社と連携し飼い主さんとペットへのサポート体制を整えた、プロ  
フィットが企画するデザイン性の高いペット共生型レジデンス。

Web サイト : <https://wfluffy.com/>

## FLUFFY 田園調布の概要

1. 名称 : FLUFFY 田園調布
2. 所在地 : 東京都世田谷区東玉川 2-39-7
3. 交通 : 東急東横線・目黒線「田園調布」駅 徒歩 7 分
4. 敷地面積 : 201.74 m<sup>2</sup> (登記面積)
5. 延床面積 : 453.63 m<sup>2</sup> (登記面積)
6. 用途 : 共同住宅
7. 構造階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階
8. 建築年 : 2023 年 10 月



## クリアル株式会社 会社概要

社名 : クリアル株式会社

URL : <https://corp.creal.jp/>

本社 : 東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階 (グループ総合受付)

設立 : 2011 年 5 月 11 日

代表 : 代表取締役社長 横田 大造

資本金 : 1,242,352,300 円 (2023 年 6 月末時点)

事業内容 : 不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

**creal**

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

## 株式会社プロフィッツ 会社概要

社名：株式会社プロフィッツ

URL：<https://profitz.jp>

本社：東京都千代田区丸の内 3 丁目 1 番 1 号 国際ビル 2 階

設立：2015 年 7 月 7 日(営業開始 2017 年 8 月 1 日～)

代表：代表取締役 田中 慎一郎

資本金：64,500,000 円（資本準備金含む）

事業内容：アセットマネジメント事業 / アドバイザリー業、不動産流動化事業（売買および受益権売買を含む）、不動産関連ビジネスディベロップメント、不動産投資事業、不動産×IT、コンサルティング・アドバイザリー

免許等：金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 関東財務局（金商）第 3306 号  
／宅地建物取引業者免許 東京都知事(2)第 101771 号

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：上國料 大（IR 担当）

TEL：03-6264-2561

Mail：[ir-team@creal.jp](mailto:ir-team@creal.jp)

以上