



2023年11月14日

各 位

会社名 東京都競馬株式会社
代表者名 代表取締役社長 多羅尾 光睦
(コード番号 9672 東証プライム)
問合せ先 取締役企画部長 奥田 信之
(TEL 03 - 5767 - 9721)

URL : <https://www.tokyotokeiba.co.jp/>

「大井競馬場 第3駐車場」開発計画 劇場および商業施設テナントの決定について

2022年10月28日公表の『「大井競馬場 第3駐車場」の開発計画』につきまして、建設中の演劇やミュージカルを主体とした劇場および商業施設のテナントが決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 計画概要

(1)所在地	東京都品川区勝島一丁目 (東京モノレール「大井競馬場前」駅より北西約250m付近)	
	劇場(西側)	商業・オフィスビル(東側)
(2)敷地面積	5,628㎡(1,702坪)	
(3)建築面積	1,896㎡ (573坪)	2,248㎡ (680坪)
(4)延床面積	3,814㎡(1,153坪)	12,406㎡(3,752坪)
(5)構造・規模	鉄骨造、地上4階建 (客席は1～2階 747席)	鉄骨造、地上8階建 1～3階 商業 4～8階オフィス ※3階と4階は商業施設ウィラ 大井と連絡ブリッジで接続
(6)オープン予定	2024年6月	2024年4月末

2.テナント紹介

(1) 劇場

劇場名称：シアターH（しあたーえいち） <https://theater-h.jp/>

運営会社：株式会社シアターH

(2) 商業施設

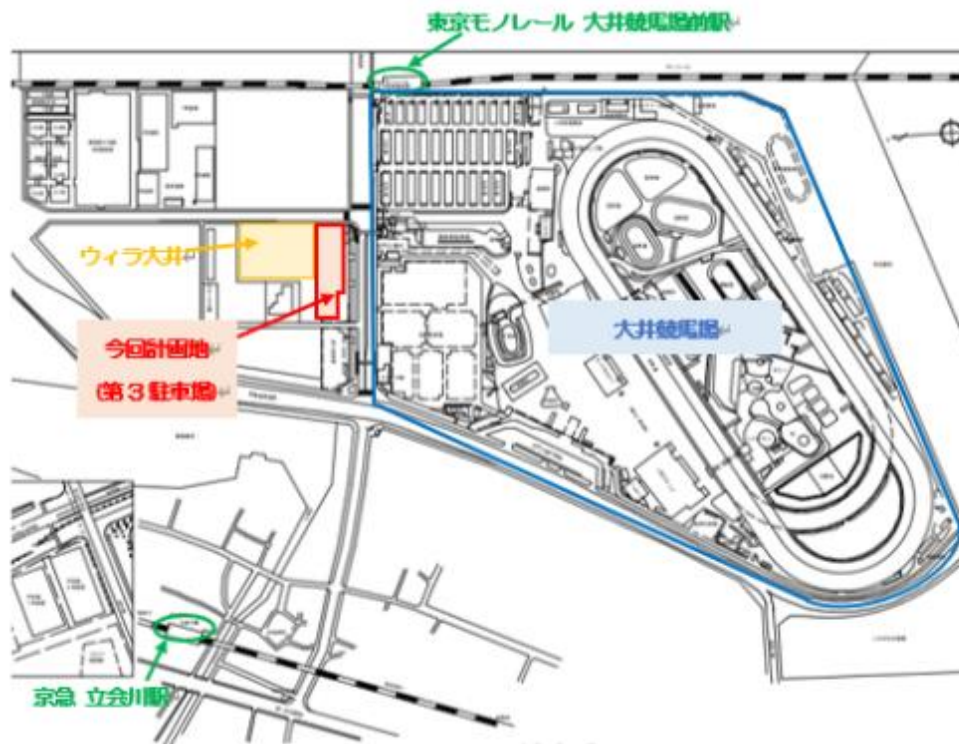
- ・1階 ホームセンター「DCM」 <https://www.dcm-hc.co.jp/>
コンビニ「ローソン」 <https://www.lawson.co.jp/>
- ・2階 ホームセンター「DCM」 同上
- ・3階 マタニティ&ベビー・キッズ用品「赤ちゃん本舗」
<https://www.akachan.jp/>

なお、当商業施設は「大井競馬場前ショッピングモール ウィラ大井」の増床棟として開業いたします。

<施設イメージ>



<配置図>



以上