

# NEWS RELEASE

関係各位

2023年11月15日  
株式会社アンビション DX ホールディングス

## WEB3.0×不動産 DX 「NFT※<sup>1</sup>ゲームマンション入居募集開始」のお知らせ ～有名クリエイターが手掛ける NFT ゲームプレイで、実質的に賃料無料となる「遊んで住める」マンション～

株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 剛 以下、当社)は、シンガポールを拠点にグローバルで GameFi プラットフォーム事業を展開する Digital Entertainment Asset Pte. Ltd. (本社:シンガポール、Founder & CEO:吉田直人、Founder & Co-CEO:山田耕三 以下、DEA)と、NFTゲームとプレイヤーを繋ぎ Play to Earn を実践するNFTゲームギルドである株式会社 IGG(本社:東京都港区、代表取締役:松田啓介 以下、IGG)と連携し、DEA の提供する NFT ゲームプラットフォーム「PlayMining」上のゲームをプレイすることで実質的に賃料が無料となる「NFT ゲームマンション」の入居者募集を都内プレミアムエリア(新宿エリア)で開始することをお知らせいたします。

レアNFTカード無料 X 遊んで



家賃  
0  
ゼロ



### 【物件概要】

東京都新宿区、鉄筋コンクリート造 6 階建



※画像はイメージです。実際の居室と異なります。

## ■背景

当社は、2023年4月11日に「Web3.0を牽引するDEAと資本業務提携」を発表しました。この提携により、国内の不動産業界において新たなビジネスや住まい体験を創出し、人々の生活やビジネスを向上させるための取り組みを検討してまいりました。

その結果、当社が提供する住居を活用し、入居者がIGGのサポートのもとDEAが提供するNFTゲームをプレイすることで暗号資産報酬を獲得し、賃料に充当することができる「NFTゲームマンション」の入居募集を開始することとなりました。入居者は一定の条件のもと、DEAの提供する「PlayMining」上のNFTゲームをプレイすることで賃料が無料で居住できます。

この「住まい」と「ゲーム」の融合により、NFTを身近なものとし、「遊んで住める」新たなライフスタイルを提供しています。今後は、全国展開も視野に入れながら、従来の不動産賃貸住宅の枠組みを超えた新しい形の不動産賃貸住宅に挑戦し、WEB3.0と住まいを融合するリーディングカンパニーを目指してまいります。

※1 NFTとは、「Non-Fungible Token(非代替性トークン)」の略で、ブロックチェーン上で一意なデジタル資産を表現するための規格のことです。NFTは、暗号通貨やデジタルアートなどの分野で注目されており、不動産業界でも、不動産資産をブロックチェーン上でトークン化し、分散型台帳技術を活用して取引や管理を行うことなどにも期待されています。

## 【Digital Entertainment Asset Pte. Ltd.について】

2018年8月に設立されたシンガポールを拠点とするグローバルなWeb3エンターテインメント企業です。DEAはPlay to Earnゲームの開発会社であり、GameFiプラットフォーム「PlayMining」、NFTマーケットプレイス「PlayMining NFT」、メタバースプロジェクト「PlayMining Verse」、自社発行の暗号資産「DEAPcoin」の運営を行っています。3社のIPOを含むスタートアップ企業の設立、ヒットゲームの制作、ウェブテレビ番組の制作、NFTゲームに対する深い理解など、数十年にわたる経験に基づいて、吉田直人と山田耕三の2人の共同CEOがチーム全体を牽引しています。

代表者 : 吉田直人 山田耕三  
設立日 : 2018年8月  
所在地 : 7 Straits View, Marina One East Tower, #05-01, Singapore 018936  
事業内容 : GameFiプラットフォーム事業  
URL : <https://dea.sg/jp/>

## 【株式会社IGGについて】

IGGは、Play to Earn(プレイして稼ぐ)モデルの社会実装を見据え、NFTゲームにおけるオーナーとプレイヤー(スカラー)を繋ぐゲームギルド企業です。IGGではユーザーがゲームをプレイすることで報酬を得る新しい経済モデルを実践し、ゲームのプレイ性とエンターテインメント性を最大限に引き出すために、ゲーミフィケーションの原則を活用して、コミュニティの形成を促進しています。プレイヤー同士が情報を共有し、協力して成長し、より豊かなゲーミングコミュニティを実現しています。

代表者 : 松田啓介  
設立日 : 2019年9月  
所在地 : 東京都港区西麻布1丁目12番4号  
事業内容 : NFTゲームギルド事業、NFT販売代理事業、  
デジタルアートサロン事業、ライブ配信事業、インフルエンサーキャスティング事業  
URL : <https://iwapoyo-guild-games.com/>

## 【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007 年 9 月 14 日

資 本 金 : 401 百万円

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、  
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業  
ZEH・ライフライン事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6439-8905 FAX: 03-6439-8915 E-mail: [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間: 平日 10:30~18:00