

2023年11月13日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年
(コード 3121 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 山崎佳奈子
(TEL 03-6434-5540)

事業用賃貸マンション取得に関するお知らせ

当社は、年間家賃収入 10 億円の確保を目標に、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションの取得を進めておりますが、今般、下記の物件を取得いたしますので、お知らせいたします。

物件の詳細は下記のとおりで、中長期的に保有する方針であり、年間 30 百万円程度の安定的収入とネット利回り 5.9%程度が見込めます。

記

- (1) 所在地 川崎市麻生区上麻生五丁目
- (2) 敷地面積 604.99 m² (183.00 坪)
- (3) 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
- (4) 延床面積 1,593.00 m² (481.88 坪)
- (5) 築年月 1993 年 10 月
- (6) 取得価格 385 百万円 (税込)
- (7) 契約日 2023 年 11 月 13 日
- (8) 取得日 2023 年 11 月下旬

取得価格 385 百万円のうち、310 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間 30 百万円程度、安定的な家賃収入を売上として確保するとともに、年間 15 百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであります。

本物件の取得により、保有物件数は 26 物件、取得価額の合計は 135 億円程度となります。

年間家賃収入は、9.5 億円体制となり、あと 7 億円程度 (1~2 物件程度) の取得により、目標として掲げている年間収入 10 億円体制を達成いたします。

2024 年 10 月期第 1 四半期 (2023 年 11 月 1 日から 2024 年 1 月 31 日まで) に年間家賃収入 10 億円体制を確保いたしますよう、購入候補物件の精査並びに金融機関との協議を進めております。

速やかに年間家賃収入 10 億円体制を確保し、さらに、物件売却による利益の確保により、財務体質を強化しながら、物件の取得を進めてまいり、安定的収益基盤を強化してまいります。投資会社として、強固な安定的収益基盤をベースに、EV (電気自動車) や再生エネルギーをはじめ、積極的に、今後の成長性が見込まれる分野への投資に取り組み、投資家の皆様に夢を持って頂ける企業体を志してまいります。

以 上