



2023年11月14日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役 金大仲
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画室長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

連結業績予想（上方修正）及び配当予想（増配）の修正に関するお知らせ

当社は最近の業績動向等を踏まえ、2023年2月14日に公表しました通期連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正

(1) 2023年12月期通期連結業績予想数値の修正（2023年1月1日～2023年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株あたり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 40,000	百万円 3,750	百万円 3,300	百万円 2,100	円 銭 263.77
今回発表予想 (B)	41,000	4,400	4,100	2,600	325.83
増減額 (B-A)	1,000	650	800	500	—
増減率 (%)	2.5	17.3	24.2	23.8	—
(ご参考) 前期実績 (2022年12月期通期)	35,673	2,610	2,278	1,458	183.56

(2) 修正の理由

不動産ソリューション事業において一部竣工遅れ等が生じましたが、非レジデンス領域である用地仕入事業において期初計画に織り込んでいなかった用地販売が複数完了したため売上高は予想を上回る見込みとなりました。営業利益以下の利益につきましては、上記の用地販売の利益計上に加え、1棟バルク販売の販売効率化、オフバランス開発の推進等により、販管費は期初計画より減少する見通しとなり、前回予想を上回る見通しです。なお用地販売については、計画上は来期以降に見込んでおりましたが、今期より計上することが可能となったものであり、来期以降においても収益貢献を見込んでおります。

2. 配当予想の修正

(1) 配当予想の修正の内容

	年間配当金 (円)		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (2023年2月14日発表)	円 銭 0.00	円 銭 52.50	円 銭 52.50
今回修正予想	—	100.00	100.00
当期実績	0.00	—	—
前期実績 (2022年12月期通期)	0.00	52.50	52.50

(2) 修正の理由

当社は、利益配分につきまして中期経営計画（2022年12月期～2024年12月期）で、配当性向については30%を基本方針とする一方で、事業拡大に向けて非レジデンス領域をはじめ出資やM&Aなどエクイティでの投資の可能性を踏まえ、投資状況により配当やその他還元に充当すると開示しておりました。2023年12月期の期末配当金につきましては、修正した業績予想についても達成できる見込みであること、非レジデンス領域等へのエクイティ投資動向、財政状態等を総合的に勘案した結果、「2022年12月期決算短信」において開示した2023年12月期の期末配当予想について、47円50銭を増配し、1株当たり100円へと修正いたします。なお、今回の配当予想の修正に伴い、2023年12月期以降においての1株当たり配当金予想は100円をベースとし、業績および投資状況に応じた利益配当をおこないます。

(注) 上記の通期連結業績予想及び期末配当予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績及び期末配当額は今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上