



2023年11月16日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

販売用不動産（レジデンス）の売却及び匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、下記の通り販売用不動産9物件の売却及び売却先であるイーリス1号合同会社（以下「本取引先といいます。」）への匿名組合出資を行うことについて2023年11月13日付にて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本取引の理由

当社グループは、2021年1月に公表いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益の拡充とインカムゲインの拡大を企図し、2025年度までに、グループ資産額を1兆円とすることを目標としており、2023年11月期第3四半期末時点において、グループの資産規模は約6,000億円規模に到達しています。

このような取組みを推進する中、当社はサムティ・レジデンシャル投資法人（以下「同投資法人」といいます。）のメインスポンサーとして、同投資法人の着実な成長を支えるべく、新たに組成される本取引先に対して、レジデンス9物件を売却し、また、当社と同投資法人が本取引先に匿名組合出資をおこないます。なお、同投資法人は、本取引先に売却する下記2.「売却不動産の概要」に記載の9物件の優先交渉権を獲得する予定です。

今後も当社グループは同投資法人の継続的な成長に向け、様々な方向からサポートの強化を図ってまいります。

2. 売却不動産の概要

	地域	所在地	種類	竣工年月	総戸数
販売用不動産①	首都圏	東京都板橋区	レジデンス	2023年3月	33戸
販売用不動産②		東京都八王子市	レジデンス	2014年2月	29戸
販売用不動産③		千葉県船橋市	レジデンス	2022年4月	51戸
販売用不動産④		千葉県船橋市	レジデンス	2021年2月	55戸
販売用不動産⑤	中部	名古屋市熱田区	レジデンス	2023年2月	84戸
販売用不動産⑥		名古屋市瑞穂区	レジデンス	2023年1月	84戸
販売用不動産⑦		名古屋市中川区	レジデンス	2022年11月	56戸
販売用不動産⑧		名古屋市千種区	レジデンス	2020年9月	65戸
販売用不動産⑨	中国	岡山市北区	レジデンス	2023年3月	33戸
合計					490戸

3. 売却の日程（予定）

契約締結日：2023年11月29日

物件引渡日：2023年11月29日

4. 本取引先の概要

(1)	名称	イーリス1号合同会社	
(2)	所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
(3)	代表者	代表社員 イーリス1号一般社団法人	
(4)	事業内容	1. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 2. 不動産の売買、賃貸、管理、取得、保有及び利用 3. その他前各号に掲げる事業に附帯または関連する一切の事業	
(5)	資本金	100,000円	
(6)	設立年月日	2023年10月6日	
(7)	当事者間の関係	資本関係	本取引先への匿名組合出資総額のうち、16.3%の匿名組合出資を、また、当社連結子会社であるサムティアセットマネジメント株式会社が資産運用をおこなっている同投資法人が3.8%の匿名組合出資をおこなう予定です。
		人的関係	当社と本取引先との間に記載すべき人的関係はありません。
		取引関係	本取引先に対して、上記2.に記載の物件を売却する予定です。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。
(8)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態		
	当該会社は設立から初年度の決算期を経過していないため、経営成績及び財政状態の記載はしていません。		

5. 本匿名組合出資の日程（予定）

契約締結日：2023年11月27日

匿名組合出資日：2023年11月27日

6. 今後の見通し

売却価格につきましては、売却先より開示に関する承諾が得られないため、公表を控えさせていただきます。当該物件の売却に伴う連結売上高、連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、適時開示基準に該当いたしません。なお、本取組の影響につきましては、2023年10月13日公表の「2023年11月期 第3四半期決算短信」に記載の2023年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以上