



2023 年 11 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア
代表者名 代表取締役社長 泉澤 摩利雄
(コード番号 2687 東証スタンダード)
問合せ先 広報・IR担当 (TEL: 043 - 296 - 6621)

当社連結子会社におけるマンション居住者、管理組合、管理会社向けの
コミュニティ・運営支援ツール「OICOS(オイコス)」
インターホン連動システムの提供開始に関するお知らせ

当社連結子会社でマンションフロントサービス受託事業を展開する株式会社アスク(本社:東京都中央区 代表取締役:泉澤 豊)は、既に全国へ提供しているマンション居住者、管理組合、管理会社向けのコミュニティ・運営支援ツール「OICOS(オイコス)」に、インターホンメーカー、アイホン株式会社が提供する、オートロックなど集合玄関に対応した集合住宅用インターホンシステム「dearis(ディアリス)」とのIoTシステム連携による新機能を追加し、提供を開始いたしましたので、別紙のとおりお知らせいたします。

PRESS RELEASE

マンション居住者、管理組合、管理会社のコミュニティ・運営支援ツール 「OICOS(オイコス)」インターホン連動システムの提供開始

東京都中央区に本社を置くマンションフロントサービス受託事業の株式会社アスク(代表取締役:泉澤 豊)は、全国規模で提供されているマンション居住者、管理組合、管理会社向けの支援ツール「OICOS」に、インターホンメーカー、アイホン株式会社が提供するオートロックなどの集合玄関に対応した集合住宅用インターホンシステム「dearis(ディアリス)」とのIoTシステム連携による新機能を追加し、提供を開始しました。

OICOSは2007年に導入され、累計約1,000物件(OEM提供を含む)で運用され、20万以上の世帯が利用しています。このクラウドベースのマンション管理サイトは、常にトップシェア(※注1)を維持しています。

アスクはこれまで、住宅設備メーカーをはじめとした企業との協力を進め、共用施設予約機能とスマートキー(非接触キー)の統合により、施設の鍵の受け渡しを無くし、住戸キーを使用した鍵の開閉予約を実現し、24時間無人対応を可能にしました。

今回のアイホン株式会社との協力により、集合住宅向けのインターホンシステム「dearis(ディアリス)」の機能をWebサービスOICOSと連携させ、居住者向けの生活支援サービス、管理組合の運営支援、管理会社のサポート、およびマンション管理をより効率的にスマート化し、一元化(ワンストップ化)されることとなりました。

<ディアリス連携OICOSの概要>

◆PC、スマホ、タブレットがなくてもインターホンを端末として、OICOSの機能を利用できます。(※注2)



インターホン メニュー画面からサービスメニューを選択

OICOSメニューに遷移します。

◆OICOS使用時の初期設定(会員登録、ログインなど)が省略できますので、引越し後直ぐに利用開始できます。

◆主なOICOS 機能と対応端末

#	メニュー名	概要	対応端末			メニュー 選択可否
			PC	スマホ	インターホン	
1	インフォメーション	メール一斉通知・既読確認・簡易アンケート機能付き	○	○	○	必須
	点検・出欠確認	定期点検や理事会のスケジュール調整に活用可能	○	○	○	
2	カレンダー	定期点検やイベントの日程掲載	○	○		(※注3) 可 必須
3	メールマガジン	定期的なメールマガジン作成・配信が可能	○	○		
4	各種書類	PDFなど様々な電子書類を掲載・保管	○	○		
5	フォトアルバム	デジタル写真をアルバム形式で公開	○	○		
6	共用施設	自動抽選・非接触キー連動も可能な予約受付システム	○	○	○	
	オンライン決済	共用施設利用料金をクレカ・PayPay決済できます	○	○		
7	お問い合わせ窓口	会員からのお問い合わせ受付	○	○		
8	タウン情報	公共機関やライフラインなどの問い合わせ先	○	○		
9	サービスメニュー	個配クリーニングなど生活利便サービスのご案内	○	○	○	
10	役立つコラム	様々なジャンルの専門家によるコラム	○	○		
11	SNS	会員専用のコミュニティの運営が可能	○	○		
12	電子チラシ	近隣スーパー・店舗のチラシを自動表示	○			
13	ヘルプ	各メニューの操作方法についてのガイド	○	○		
14	ニュース	一般ニュースの最新ヘッドラインが自動表示	○	○		
15	天気予報	今日明日の天気、最高・最低気温が自動表示	○	○		

<注>

注 1 地域情報の提供を含むマンション固有サイトにおける OEM 供給を含むシェア(当社調べ)

注 2 OICOS の一部機能がインターホン端末で使用可能。

注 3 非接触キー連動は特定メーカー、特定機種スマートキーシステムが必要。
(詳細はお問合せ下さい。)

<アイホン株式会社の集合住宅用インターホンシステム「dearis (ディアリス)」>

ディアリスとは、住むひと・訪れるひとへの「親愛なる想い」をかたちにした、暮らしに寄り添うインターホンシステムです。

アイホン

<https://www.aiphone.co.jp/>




株式会社アスクの概要

代表者取締役社長: 泉澤 豊 設立: 1997 年 資本金: 9,900 万円 売上高: 4,281 百万円 (2023 年 2 月期)

快適なマンションライフをサポートするフロントサービス(コンシェルジュ)をはじめ、マンション内ミニショップ、カフェなど有人サービスの受託業務を展開しております。現在では、そのパイオニア的存在として全国のマンション約 650 物件、約 30 万世帯にサービスを提供しています。コア事業であるフロントサービス、受付業務では、分譲マンション、賃貸マンションをはじめとして外国人向けマルチリンガル対応、SOHO向け、オフィス向け、学生寮など幅広い形態に対応しています。

また、ICT 分野においても、OICOS シリーズでは、約 1,000 物件、20 万世帯のマンション居住者への ONLINE サービスを展開しています。

株式会社アスク	本件に関するお問合せ先
	業務統括本部 Web サービス部
	E-mail : ocos2@asq-fs.co.jp
	TEL : 03-6775-3966
	https://www.asq-fs.co.jp/
	〒104-0061 東京都中央区銀座 8-14-14 銀座昭和通りビル 3F