

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコ

代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊

(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業

『レ・ジェイド名古屋』分譲開始のお知らせ

当社が愛知県名古屋市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド名古屋』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、優れた断熱性能を有し、エネルギー消費の少ない高効率な設備を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH^{ゼロエネ} M^{マンション} Oriented^{オリエンテッド}※1」の認証を取得しており、当社における5物件目のZEHマンションとなります。

当該物件は、名鉄名古屋本線「栄生^{さかこう}」駅徒歩2分、名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅徒歩8分のほか、ターミナル駅「名古屋」が自転車7分圏内で利用でき、県内外へもスムーズに移動可能な交通利便性の高い立地です。

周辺は、スーパーなど約150店舗が軒を連ねる「イオンモール」や、約34,000㎡の広大な敷地に公園やレストランのある憩いの場として人気のある「ノリタケの森」が徒歩圏内にあるほか、少し足を延ばせば名古屋駅前の大型複合商業施設や地下街なども利用できる、都心の利便性と豊かな自然を享受できる住環境です。

外観は、手摺をガラスとタイルで構成し、更にタイルには色味とテクスチャーにバリエーションをもたせることで、近くと遠くからでは見える印象が異なるデザインとしました。ガラスで開放された2層吹抜けのエントランスは、木調の天井材や磁器質のタイルを設えた、安心感と心地よさを享受できる空間に仕上げました。また、断熱性能の高いLOW-E 複層ガラス、ディスプレイの採用など環境への配慮がなされた、快適な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランス完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

【当社の ZEH への取り組み】

当社は、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』における経営戦略のひとつに「ESGの推進」を掲げております。

今後も、ZEH対応住宅の継続的・積極的な開発を進め、環境に配慮した事業を展開してまいります。

当社の ESG への取り組み(ホームページ)<https://www.es-conjapan.co.jp/esg/environment.html>

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド名古屋

所在地：愛知県名古屋市中村区千原町 201、202、204、205、206、219-1、219-2、220、221-1、222、223、224、225（地番）

交通：名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩2分、名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅徒歩8分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階建

総戸数：125戸

入居予定：2025年6月

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/chiyara125/outline/>



快適かつ経済的な次世代住宅
ZEH-M Oriented

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

- ※1. 「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」と定義されております。
- ※2. 掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。
- ※3. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上