



2023年11月21日

各位

上場会社名 株式会社レゾナック・ホールディングス  
コード番号 4004 東証プライム市場  
代表者名 代表取締役社長 高橋 秀仁  
問合せ先 ブランド・コミュニケーション部長 山田 亜紀子  
TEL (03) 6263 - 8002

## 固定資産の譲渡並びに特別利益計上に関するお知らせ

株式会社レゾナック・ホールディングスは、本日の取締役会で保有する固定資産の譲渡を議決するとともに同日譲渡契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

### 1. 譲渡の理由

当社は、中長期的にROIC10%を達成することを経営目標に定めており、資産のスリム化を推進しています。その一環として、本社移転に伴い余剰となった旧本社の固定資産（遊休資産）を譲渡するものです。今後も資本効率改善に努めていきます。

### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地：土地・地上権（計2,829.99㎡）・建物3棟、東京都港区芝大門1-13-9他  
譲渡益：約183億円  
現況：遊休見込み資産

※譲渡価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した公正妥当な価額となっています。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等を控除した概算です。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は譲渡先の意向により公表は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

### 4. 譲渡の日程

契約締結日 2023年11月21日  
引渡予定日 2024年1月22日

### 5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡に伴う譲渡益約183億円は、2024年12月期事業年度に特別利益として計上します。

以上