

2023年11月27日

各 位

会 社 名 アステナホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 岩 城 慶 太 郎  
(コード番号 8095 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 常務執行役員 門 倉 稔  
(TEL.03-3279-0481)

### (開示事項の経過) 固定資産の譲渡に関するお知らせ

2023年3月29日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」において、未定となっておりました譲渡益につきまして、下記の通り概算値が見込まれることとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

中長期ビジョン実行に向け、資本効率の向上、財務体質の強化、成長投資資金確保、またリモートワークが浸透したことによる拠点の見直しを図る観点から、今般の固定資産の譲渡を行うものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 対象資産の名称	ノーススクエア
(2) 所在地	東京都北区豊島七丁目14番8、14番9、14番10、14番11、14番12、14番14 ※里道部分も含む
(3) 資産の概要	土地：2,413.12㎡ 建物：2,091.45㎡(延床面積)
(4) 譲渡益	約778百万円

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により、開示は控えさせていただきますが、譲渡価額は、複数の不動産関係会社等、第三者の助言を得て不動産の価値を精査した市場価格を反映した適正な価額となっております。なお、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額を控除した概算値となっております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人であります。譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2023年3月29日      |
| (2) 売買契約締結日 | 2023年3月29日      |
| (3) 譲渡資産引渡日 | 2023年11月30日(予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益は、2023年11月期の連結決算並びに個別決算において、特別利益に計上する予定であります。2023年11月期の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり現時点で未定です。今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上