

令和5年11月29日

各位

会社名 株式会社 R I S E
代表者名 代表取締役社長 芝辻直基
(コード番号 8836)
問合せ先 コーポレート統括部 経営管理部
担当部長 杉山 顕士
(TEL : 03-6632-0711)

連結子会社における固定資産の譲渡、特別利益及び法人税等調整額(益)の計上に関するお知らせ

令和5年11月29日開催の取締役会において、連結子会社であるFREアセットマネジメント株式会社の固定資産を売却することを決議し、これにより特別利益及び法人税等調整額(益)を計上することになりましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

商号 FREアセットマネジメント株式会社
所在地 東京都港区西新橋三丁目16番11号
代表者 尾鷹 昭利
主な事業内容 不動産の賃貸及び管理
資本金 1億円

2. 譲渡の理由

当社グループは、資産効率の向上に取り組んでおります。その一環として保有資産の見直しを進め、この度当該固定資産を譲渡することといたしました。

3. 譲渡資産の内容及び損益

種類 : 土地 (6,891.99 m²)
所在地 : 福島県西白河郡矢吹町堰の上 259 番 63
譲渡価額 : 62 百万円
帳簿価額 : 29 百万円
譲渡費用 : 1 百万円
譲渡益 : 31 百万円
法人税等調整額 : △10 百万円 (△は益)

当該物件売却により、繰延税金負債を取崩し法人税等調整額(益)10百万円を計上いたします。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人ではありますが、譲渡先の意向により公表は控えさせていただきます。なお、当社グループと譲渡先の間には取引関係、資本関係及び人的関係はなく、また関連当事者にも該当いたしません。

5. 日程

決議日 令和5年11月29日
契約締結日 令和5年12月中旬予定
物件引渡日 令和5年12月下旬予定

6. 今後の見通し

本契約締結による令和6年3月期業績予想への影響に関しましては現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

以上