

各 位

2023年11月29日

株式会社デュアルタップ

代表取締役社長 白井 貴弘

コード:3469/東証スタンダード

デュアルタップの子会社「デュアルタップコミュニティ」が マンション管理アプリ「KURASEL(クラセル)」を導入 スマートフォンアプリを活用した新しいマンション管理サービスを提供します

マンション開発を行う株式会社デュアルタップ（東京都品川区、代表取締役社長 白井貴弘、東証スタンダード：3469）のグループ子会社デュアルタップコミュニティは、三菱地所グループのイノベリオス株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長執行役員 安藤康司）と業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

イノベリオス株式会社が提供するマンション管理アプリ「KURASEL（クラセル）」を導入し、スマートフォンアプリを活用した新しいマンション管理サービスを提供します。



■背景

国土交通省の統計によると、分譲マンションの総戸数は2022年末時点で約694万戸となり、多くのかたが分譲マンションで暮らすようになりましたが、マンションの状況によって抱える課題や関心事は大きく異なります。

そのような環境のなか、デュアルタップグループは、総合不動産会社として「東京23区・駅近・高機能マンション」に特化した資産価値の高いマンションシリーズ「XEPEC（ジーベック）」の企画開発を主力事業

Dual(2重の)+tap(開発)=Dualtap: 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発
笑顔創造企業 — 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します

として、賃貸管理、海外不動産などを展開しております。また、子会社のデュアルタップコミュニティは建物管理において真に価値のある、お客様へ安心・高品質な管理と多様なサービスを提供するとともに、資産運用中のバリューアップに貢献する様々なオペレーションを展開しております。



長期にわたって大切な資産の維持保全のために、時代の変化に合わせた新たな施策や事業を常に検討しており、マンション管理事業者とのパートナーシップ強化を進めておりました。

一方、イノベリオス株式会社は、DX全般のコンサルティングから、開発・運用までを一貫して提供しており、様々な業種・業界との折衝を重ねることで新たな事業展開の可能性を模索する当社グループにお声がけをいただくに至りました。

今後の成長戦略を描いていくうえで、両社が持つマンション管理に関するノウハウを有効活用することで、マンション入居者はリアルタイムで状況確認ができて安心いただけるようになり競合他社との差別化を図ると同時にクラセルを活用した「管理会社方式」を希望されている管理組合の紹介を受けることが可能となります。また、業務効率化による管理の質の向上、業務拡大を企図しております。

また、本提携により管理不全問題や老朽化マンション問題といった社会課題の解決にも寄与できるものと考えております。

■マンション管理支援アプリ「クラセル」とは

マンション管理に関する知識や経験が少ない人や、忙しくて時間に余裕のないかたでも、スマートフォンやパソコンで簡単に管理業務を行えるアプリケーションです。

今までマンション管理会社が担ってきた、管理費等の徴収や、管理組合口座からの支払い、それらに伴う決算書の作成、区分所有者・居住者の管理や、共用部の契約管理などを誰でも簡単に行うことができ、クラセルを活用した自主管理プランから、管理会社がクラセルを活用して効率的に管理業務を行う

プランまで様々な管理方式を選択可能です。

クラセルの利用料は1マンションあたり月額16,500円(税込)～のため、圧倒的な管理コスト削減が実現でき、サービス開始以降、順調にユーザー数を伸ばし続けています。

クラセルでできること



今後もデュアルタップグループは、お客様の大切な資産を守り、資産を保有した後も、お客様へ安心・高品質な管理と多様なサービスを提供できるよう、長期にわたって大切な資産の維持保全に努め、新しい取り組みを続けてまいります。

・当社(株式会社デュアルタップ)について

当社は、総合不動産会社として「23区・駅近・高機能マンション」をコンセプトに、資産価値の高い個人投資家向けワンルーム型マンションブランド「XEPEC(ジーベック)」シリーズの企画・開発・販売を主力事業として、賃貸管理、建物管理、海外不動産などを展開しており、真に価値ある商品を提供するとともに、資産運用中のバリューアップに貢献する様々なオペレーションを展開しております。

・デュアルタップ会社概要

会社名 : 株式会社デュアルタップ (Dualtap Co., Ltd.)
 代表者 : 代表取締役社長 白井 貴弘
 所在地 : 東京都品川区西品川 1-1-1 大崎ガーデンタワー12F
 事業内容 : 不動産販売事業、不動産管理事業、海外不動産事業
 設立 : 2006年8月
 資本金 : 217,457千円(2023年6月末日時点)

Dual(2重の)+tap(開発)=Dualtap: 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発
 笑顔創造企業 — 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します

証券コード : 3469 (スタンダード)

URL : <https://www.dualtap.co.jp>

・デュアルタップコミュニティ会社概要

会社名 : 株式会社デュアルタップコミュニティ
 代表者 : 代表取締役社長 池田 秀人
 所在地 : 東京都品川区西品川 1-1-1 大崎ガーデンタワー12F
 事業内容 : 建物管理事業

・イノベリオス会社概要

会社名 : イノベリオス株式会社
 代表者 : 代表取締役社長執行役員 安藤 康司
 所在地 : 東京都千代田区三番町 6 番地 1
 事業内容 : マンション管理アプリクラセルの提供、運用
 設立 : 2020 年 6 月
 資本金 : 30,000 千円
 URL : <https://www.innovelios.com/>

・「XEBC」シリーズ開発コンセプト

「XEBC」シリーズは東京 23 区、駅から徒歩 10 分以内を開発基準とした当社のマンションブランドです。機能性を追求した室内に、利便性の高い立地を兼ね備え、選ばれるマンションになるための工夫とこだわりを詰め込んでおります。

デジタルサイネージや IoT 技術など最新技術をいち早く導入した住まいの提案など、妥協のない仕様設定と駅近にこだわったエリア選定に評価をいただいております。

投資用マンションだからこそ細部にこだわり、入居者様には住宅としての快適さを、オーナー様には資産としての安心感を提供します。不動産を通じてお客様の幸福に貢献するという当社の理念を具現化したマンションブランドです

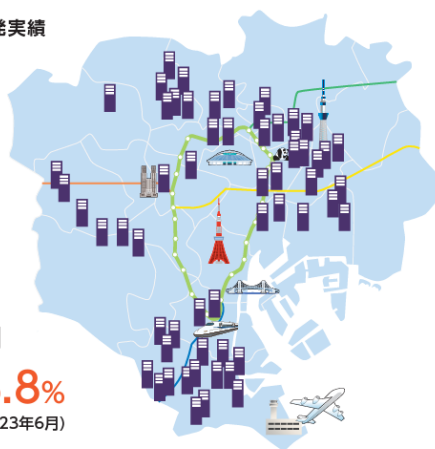
当社のマンション企画・開発実績

創業から累計して
東京23区を中心に

75棟2,460戸
(2023年6月末現在)

約**53.4%**が
駅から**徒歩5分以内**

年間平均**入居率98.8%**
(2022年7月~2023年6月)



●「XEBC」シリーズ

XEBC 中延	XEBC 東日暮里 North
XEBC 滝野川	XEBC 押上
XEBC 門前仲町	XEBC 錦糸北斎通り
XEBC 西蒲田	XEBC 両国
XEBC 高井戸 PlusR	XEBC 錦糸町
XEBC 高井戸	XEBC 日暮里
XEBC 千鳥町	XEBC 明大前
XEBC 木場	XEBC 京急蒲田
XEBC 浅草 ARIA	XEBC 赤羽
XEBC 大塚 WEST	XEBC 大手町
XEBC 池上	XEBC 日暮里 II
XEBC 平和島	XEBC 長原
XEBC 巢鴨	XEBC 押上 II
XEBC 蒲田 StationEXZ	XEBC 小竹向原
XEBC 靴谷	XEBC 上野
XEBC 高田馬場	XEBC 池上 III
XEBC 下丸子	XEBC 大鳥居 II
XEBC 平和島 II	RefaysXEBC ときわ台
XEBC 船戸	XEBC 大鳥居 Asyicourt
XEBC 池上 II	XEBC 大鳥居 IV
XEBC 人形町 EXZ	XEBC 川崎 II
XEBC 練馬	XEBC ときわ台 III
XEBC ときわ台	XEBC 北新宿
XEBC 大山	XEBC 馬込
XEBC 旗の台	XEBC ID ASAKUSA
XEBC 東日暮里 I	LAXEBC 東十条
XEBC 東日暮里 II	コンフォリア北沢
XEBC 東日暮里 South	XEBC 高井戸 III

Dual (2 重の) + tap (開発) = Dualtap : 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発
 笑顔創造企業 — 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します

・持続可能な開発目標（SDGs）への取り組み

デュアルタップグループでは、SDGsの目指すものに賛同し、持続可能な社会の実現のための物件開発に取り組んでいます。当社の企業理念である「不動産の販売を通じてお客様の幸福に貢献したい」という思いから、商品の品質向上による社会貢献はもちろん、障がい者雇用、災害復興や地域ボランティアへの参画等、より幅広い活動にも積極的に取り組むことで、持続可能な社会の実現にも貢献しており、不動産総合企業として管理不全問題や老朽化マンション問題などの社会課題の解決に取り組んでいます。

デュアルタップの持続可能な開発目標(SDGs)への取り組み

<https://www.dualtap.co.jp/company/csr.html>

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップIR担当 Tel. 03-6893-0001 Mail ir@dualtap.co.jp

以上