



2023年11月27日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

販売用不動産（ホテル）の売却及び匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、2023年11月27日開催の取締役会において、下記の通り当社が開発したホテル「メルキュール東京羽田エアポート」（以下「本ホテル」といいます。）の売却及び売却先である合同会社（以下「本取引先」といいます。）への匿名組合出資を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本取引の理由

当社グループは、2021年1月に公表いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益の拡充とインカムゲインの拡大を企図し、2025年度までに、グループ資産額を1兆円とすることを目標としており、2023年11月期第3四半期末時点において、グループの資産規模は約6,000億円規模に到達しています。

このような取組みを推進する中、当社はサムティ・ジャパンホテル投資法人（以下「同投資法人」といいます。）のメインスポンサーとして、同投資法人の着実な成長を支えるべく、新たに組成される本取引先に対して本ホテルを売却し、また、当社が本取引先に匿名組合出資をおこないます。なお、同投資法人は、本ホテルについての優先交渉権を獲得する予定です。

今後も当社グループは同投資法人の継続的な成長に向け、様々な方向からサポートの強化を図ってまいります。

2. 売却不動産の概要

名称	所在地	種別	客室数	竣工年月
メルキュール東京羽田 エアポート	東京都 大田区	ホテル	363室	2023年7月

3. 売却の日程（予定）

契約締結日：2023年11月28日

物件引渡日：2023年11月30日

4. 取引の概要

売却先は大阪市内に所在する合同会社です。売却価格及び売却先名につきましては、売却先より開示に関する承諾が得られないため、守秘義務の観点より公表を控えさせていただきます。当該物件の売却に伴う連結売上高は、2022年11月期の連結売上高の10%に相当する額以上となる見込みであり、連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額につきましては、適時開示基準に該当いたしません。なお、当社は本取引先への匿名組合出資総額のうち、17.5%の匿名組合出資を行う予定です。また、当社、本取引先及び信託受託者である信託銀行との間でMLPM契約を締結し、固定賃料及び一定の算定に基づき変動賃料を支払う予定です。なお、本取引先との人的関係はございません。

5. 本匿名組合出資の日程（予定）

契約締結日：2023年11月28日

匿名組合出資日：2023年11月29日

6. 今後の見通し

本取組の影響につきましては、2023年10月13日公表の「2023年11月期 第3四半期決算短信」に記載の2023年11月期連結業績予想に織り込み済みです。

以上