

2023年11月28日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証プライム)
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

ドバイ案件の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、連結子会社である KASUMIGASEKI MIDDLE EAST PROJECT MANAGEMENT L.L.C（以下「ドバイ子会社」）が取得したアラブ首長国連邦（ドバイ）の案件につきまして、このたび2件を売却決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件名	Six Senses Residences The Palm, Dubai (1室)
(2) 延床面積	382.03 m ² (4,112.14 Sq.ft)

(1) 物件名	Address Hillcrest (1戸)
(2) 敷地面積	649 m ² (6,985.78 Sq.ft)

■Six Senses Residences The Palm, Dubai の概要とイメージパース



Six Senses Residences The Palm, Dubai は、パーム・ジュメイラの西クレセントに位置する、ドバイで初めてのシックスセンスブランドのレジデンスです。2～5ベッドルームのペントハウス、スカイヴィラ、シグネチャーヴィラのタイプからなり、併設するホテルの施設やビーチに直接アクセスできるホテルレジデンスとなっております（2024年内完成予定）。

■Address Hillcrest の概要とイメージパース



Address Hillcrest はドバイヒルズパークのすぐそばに位置し、緑豊かな景観に囲まれた5ベッドルームの高級ブランド住宅のプレミアムコレクションです。アラブ首長国連邦の最大手デベロッパーである Emaar Properties が手掛け、田園風景の中に現代的なアパートメントビルやヴィラが建ち並ぶ、エレガントに計画された地区で構成されます（2026年6月完成予定）。

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、ドバイ子会社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、本売却2案件のうち1件の売却先は当社株主ですが、当社およびドバイ子会社と売却先との間には、記載すべき人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足時点で売上を計上いたします。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

震ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp