

収益不動産のアズ企画設計 世田谷区用賀プロジェクトで複合ビルの引渡しが完了

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、不動産開発事業として取組んでいた第1号案件 世田谷区用賀プロジェクトの店舗・住居複合ビルにつきまして、2023年11月28日に引渡しを受けましたのでお知らせいたします。

■世田谷区用賀プロジェクトについて

本物件は、2021年10月26日に取得した宅地に当社で企画した建物を建設したものです。

本物件の特徴は、東急田園都市線『用賀駅』徒歩1分で駅前ロータリーからも視認できる好立地であることを活かした複合用途での建物企画になります。

地下1階～3階までは繁华性や視認性の良さを活かした店舗・事務所としての用途、4階以上は1Rや2LDKといった様々な賃貸ニーズに応える構成で、立地を活かした企画を行いました。

竣工したばかりではありますが、既にお申し込みいただいている部屋もあり、需要の高さがうかがえます。



■不動産開発事業について

開発用地を購入し、建設する建物の企画から当社で行う『不動産開発事業』は、本案件を第1号案件とし、2021年10月より新たな取組みとしてスタートしました。

リーシング(賃貸募集)について強みのある当社の企画する建物であれば、将来的にも高い賃貸需要を見込めると考えており、新たな取組みとして積極的に取組んでいます。現在は完成したものを除いて 3 案件に取組んでいます。



《取組み実績》

	プロジェクト	開始時期	竣工
1	世田谷区用賀 PJ	2021年10月～	2023年11月
2	板橋区大和町 PJ	2022年5月～	2023年7月
3	台東区東上野 PJ	2022年11月～	
4	板橋区本町 PJ	2023年6月～	
5	練馬区豊玉 PJ	2023年10月～	

■今後の展開について

本件は不動産開発事業で最初に取り組み始めた案件で、竣工した案件としては 2 案件目です。今後は店舗・事務所部分、居室部分ともにリーシングをし、商品化していきます。また、この他の不動産開発事業の案件につきましても順調に進捗していますので、全社を挙げて成功に向けて取組んでいきます。

なお、本件よりも先に竣工した板橋大和町 PJ については既に販売が完了しています。このことから、当社企画の建物に対する需要は高いものと考えており、今後につきましても引き続き積極的に開発用地を購入し、取組みを拡大させてまいります。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】
株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp