



2023年11月30日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役 金大仲
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画室長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

(開示事項の経過) 取得した不動産の取得目的を販売用から

固定資産への変更に関するお知らせ(東京都目黒区)

2023年7月7日付で公表しました「販売用不動産の売買契約締結に関するお知らせ(東京都目黒区)」につきまして、売買契約を締結した販売用不動産を下記の通り、2023年11月20日に固定資産として取得することに変更しました。当該物件について、本日付けで竣工・引渡しが完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得目的変更の理由

当該物件は、2023年7月7日公表時点では2023年以降に販売する計画でしたが、当社が進めるサステナブル経営において重要となるストック収益を長期的かつ安定的に獲得できる物件であると判断し、この度、当該物件を販売用ではなく、固定資産として保有する方針へ変更いたしました。

2. 取得資産の内容

所在地：東京都目黒区
予定用途：共同住宅
敷地面積：461.45㎡
取得価格：2,000,000,000円

3. 取得先の概要

| | |
|---------------|-----------------|
| (1) 名 称 | 株式会社マイタウン |
| (2) 所 在 地 | 埼玉県朝霞市三原2-19-20 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 内田 隆成 |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産売買、賃貸の仲介業務等 |
| (5) 資 本 金 | 10,000,000円 |
| (6) 設 立 年 月 日 | 1992年11月2日 |

なお、当社と取得先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況はなく、属性についても問題はありません。

4. 取得日程

2023年7月7日 売買契約締結
2023年11月30日 竣工・引渡し
2023年12月 決済完了(予定)

5. 今後の見通し

当該物件の期間損益への寄与は 2023 年 12 月期以降となる予定をしております。今回の取得目的の変更に伴う業績への影響は、2023 年 11 月 14 日に開示した 2023 年 12 月期通期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上