

2023年11月30日

各位

株式会社いい生活

## 不動産市場特化型 SaaS のいい生活、お部屋探しの接客を効率化する「初期費用自動計算機能」をリリース

～契約にかかる費用の目安をボタンひとつでシミュレーション～

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、自社が提供する賃貸業者間流通サイト「いい生活 Square」の新しい機能として、「初期費用自動計算機能」をリリースしたことをお知らせします。

新機能リリース

いい生活 Square

# 初期費用見積 シミュレーション

物件初期費用の概算を自動計算  
お客様対応もラクラク。

簡単  
無料  
アカウント登録

初期費用見積概算	
△ 契約にかかる費用の目安としてご利用ください。金額はあくまで参考値のため変動することがあります。	
合計	350,000 円
メゾンいい生活 117	
月次費用	
賃料	82,000円
管理費・共益費	2,000円
雑費	50,000円
日割り費用	円
町内会費用	800 円
駐車場代金(税込)	3,300 円
+ その他月次費用を追加する	
一時金	
敷金	82,000円
礼金	82,000円

### ■ 概要

「いい生活 Square」は、全国の不動産管理会社・賃貸仲介会社が、基本無料で物件情報の掲載や検索を行うことができる、賃貸業者間流通サイトです。空室募集から内見・申込・賃貸管理までの一連の業務をスムーズにつなげることで不動産会社のリーシング業務を支援し、大幅に空室対策の効率を向上します。

この度、「いい生活 Square」の新たな機能として、「初期費用自動計算機能」をリリースいたしました。

# Press Release

## ■ 「初期費用自動計算機能」の概要・メリット

「いい生活 Square」上で広告物件を閲覧した際に、一目で初期費用の概算が確認できるようになりました。物件詳細画面にある見積概算ボタンを押すと、初期費用項目の金額が自動で計算されます。

賃貸仲介会社は、物件の初期費用を電卓で計算する手間がなくなるため、業務効率が向上します。また、お部屋探し中の入居希望者から初期費用について問い合わせがあった際にもすばやく回答できるため、顧客満足度の向上や接客の印象アップにもつながります。

The screenshot displays a property listing for 'イイセイカツ・レジデンス 101' with a floor plan and details. A red box highlights the '見積概算' (Estimate) button. A pop-up window titled '初期費用見積概算' (Initial Fee Estimate) is overlaid, showing a total estimate of 300,110 yen. The breakdown is as follows:

イイセイカツ・レジデンス 101	
<b>月次費用</b>	
賃料	100,000円
管理費・共益費	0円
雑費	0円
日割り費用	円
口座振替手数料	110円
+ その他月次費用を追加する (?)	
<b>一時金</b>	
敷金	100,000円
礼金	100,000円
保証金	0円
損害保険	0円
仲介手数料	円
+ その他一時金を追加する (?)	

いい生活は、今後も新しいITの活用により不動産業界のDXを推進し、さらなる業務効率化を目指してまいります。

## ● いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
- 設立： 2000 年 1 月 21 日
- 資本金： 628,411,540 円（2023 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供
- 公式 note： 当社のプロダクト開発体制や使用技術については、公式 note のエンジニアインタビューもぜひご覧ください。

『仲介ソリューション本部インタビュー ～不動産仲介業務にかかわる幅広いサービスを提供～』

[https://note.e-seikatsu.info/n/n3a8a9b6483dd?magazine\\_key=m4fe6ab35778d](https://note.e-seikatsu.info/n/n3a8a9b6483dd?magazine_key=m4fe6ab35778d)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 工藤・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時） E-Mail：[pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)