

2023年11月30日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 販売用不動産（ホテル）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社であるメゾンドツーリズム京都株式会社が所有する販売用不動産につきまして、本日売却決済いたしましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 物件名	SH by the square hotel 京都木屋町
(2) 所在地	京都府京都市下京区西木屋町松原下ル難波町 403-1
(3) 部屋数	75 室
(4) 敷地面積	417.13 m <sup>2</sup>
(5) 延床面積	2,789.96 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先および売却価格

売却先は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 今後の見通し

本件売却に関する売上につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp