

収益不動産のアズ企画設計 国分寺市の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年11月30日、国分寺市の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■国分寺市の一棟収益不動産について

人気のある中央線沿線で、駅周辺の再開発により利便性も向上している「国分寺」エリアに位置する店舗付きレジデンスを2023年11月30日に取得いたしました。

本物件は、JR中央線、西武国分寺線・多摩湖線『国分寺駅』徒歩6分であり、駅前通り沿いに位置する視認性・利便性ともに高い物件です。国分寺駅周辺は、再開発による大規模商業施設の充実やタワーマンションの建設による人手の増加などにより賑わいがある一方で、治安も良いエリアであり、ファミリーにも好まれるエリアです。本物件も多くの住戸がファミリータイプであるため、賃貸需要に合った物件と言えます。

また、駅周辺には殿ヶ谷戸庭園などの季節を感じられる癒しスポットもあるエリアです。

なお、本物件は築30年以上の築古物件である一方、賃貸需要の高いエリアであるため、その点で当社がバリューアップを施すことが十分に可能な物件であると考えています。



■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に商品化し、販売に繋げてまいります。

<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp