

2023年12月1日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

## 「たびのホテル EXpress 成田」12月1日（金）オープン 「成田空港」まで車で7分、リーズナブルで心温かいホテル

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一)の連結子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社は、「たびのホテル EXpress 成田」(所在:千葉県成田市新田 161、客室数:100室)を、本日2023年12月1日(金)にオープンしましたので、お知らせいたします。



「たびのホテル EXpress 成田」は、ビジネスの拠点として中長期の滞在に最適な宿泊特化型ホテルです。成田空港まで車でおよそ7分と、海外出張やご旅行などで深夜・早朝便の飛行機をご利用のお客様にも利便性が高く、また、成田山新勝寺へのお参りやナスパスタジアムでのスポーツ関連合宿、ゴルフをはじめとするレジャーなど、アクティブな旅をお楽しみいただける立地に所在します。

当ホテルは、当社グループが運営する「スカイハートホテル成田」(2023年5月末営業終了)を大規模リニューアルし、リーズナブルかつ価格以上の心温かいサービスを提供する「たびのホテル」ブランドへと刷新し、本日リニューアルオープンしました。

敷地内には、150台収容可能な大型駐車場を完備し、新たな旅のスタイルで「思いと出会いをつなぐ」新しい価値に出会えるホテルとして、当ホテルを起点にブレジャー※(ビジネス+レジャー)をご体験いただける心温かい楽しいホテルのサービスをご提供してまいります。2024年春には大浴場の増設を予定しており、広々とした大浴場でゆったりと一日の疲れを癒していただける新たな魅力をご提供予定です。

※ブレジャーとは、Business(仕事)とLeisure(観光)を組み合わせた造語、別名「出張休暇」です。

## 1. 客室

全 100 室のこだわりの客室は、自然な木のぬくもりを生かした机やサイドテーブルを設置し、ゆっくりお部屋でお寛ぎいただけよう、ナチュラルな色調に仕上げました。壁には千葉県名産の房州うちわをアクセントにするなど、ご当地を感じながら、ふと安らいでいただけるデザインを取り入れております。アメニティは環境に配慮したプラスチック再利用の製品をご用意しております。シングルルームを中心に、様々なお客様のニーズに合わせてご利用いただけるよう、長期滞在に便利な電子レンジ・2 ドア冷蔵庫・広いテーブルとソファを備えたセミダブルルーム、お友達やご家族でご滞在いただけるツインルーム、トリプルルーム等、バリエーション豊かな客室をご用意しております。



長期利用におすすめのセミダブルルーム



ご家族・ご友人との滞在におすすめのトリプルルーム



ツインルーム



1階 共用ランドリールーム



環境に配慮したアメニティ



千葉県名産 房州うちわ



## 2. レストラン「たびネスキッチン」について

レストラン「たびネスキッチン」では、「体に優しい」「地元の食材」「選ぶ楽しさ」を追求し、パワフルに一日をスタートしていただけるよう、料理長が真心を込めた朝食メニューをビュッフェ形式でご提供します。地元千葉産の獲れたて野菜や卵、早朝に地元漁港に揚がったばかりの魚など、ご当地ならではの新鮮な食材を使用したバリエーション豊かなメニューをご用意しています。

さらに、ご到着後のハッピーアワーとして 17:00～19:00 の間、フリーフローのアルコールやソフトドリンクのサービスを無料にてご提供しています。



地元食材をふんだんに使った「たびネスキッチン」の朝食ビュッフェ



豊富な種類のアルコールもご用意しているハッピーアワー



### 3. 共用スペース(ロビー、ランドリー、製氷機、喫煙ルーム)について

1階の共用スペースは、打ち合わせ等にもご活用いただけるよう、ロビー、ランドリー、喫煙ルームを広々とした快適な空間に整備させていただきました。また館内の便利な場所に4台のコインランドリー、製氷機、自動販売機を設置し、さらには、お客様のご要望にお応えした漫画コーナー新設の準備を進めております。

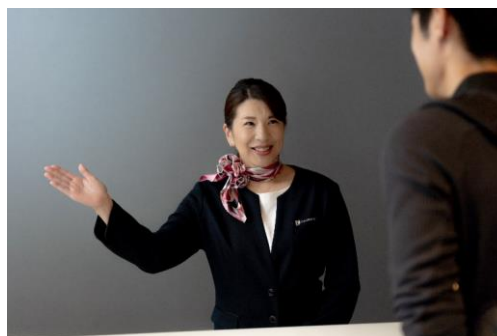


### 4. 大浴場について 心と身体の疲れを癒す大浴場 2024年春増設予定

心と身体の疲れを癒やし、リフレッシュするための時間をご提供する大浴場を新設する予定です。「出張中やご旅行中のお疲れを大浴場でリセット」する、たびのホテルこだわりの大浴場をお楽しみいただけます。



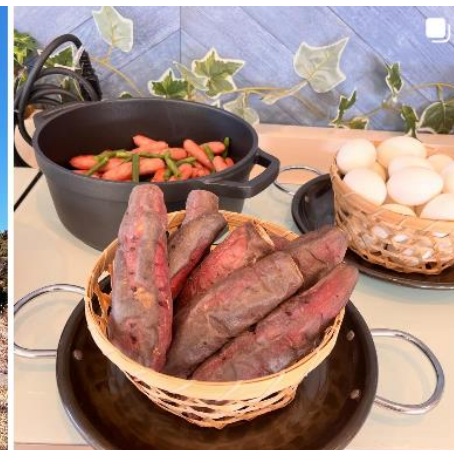
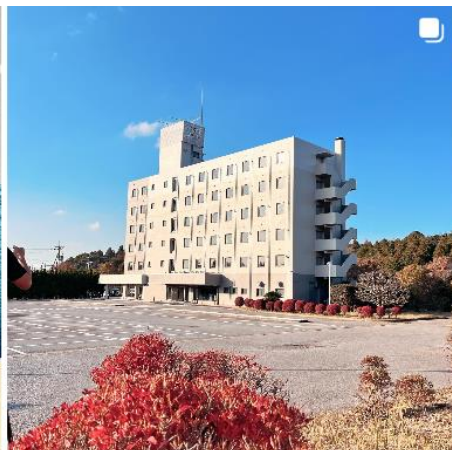
## 5. 「たびのホテル EXpress 成田」概要



|      |   |         |  |
|------|---|---------|--|
| 所在地  | 千葉県成田市新田 161  | 構造・規模   | 鉄骨造 地上 6階建   |
| 客室数  | 100室  | 敷地面積    | 8,108 m <sup>2</sup> (2,452.7 坪)                                       |
| アクセス | <b>【お車の場合】</b><br>東関東自動車道 成田 IC より約 8 分<br>東関東自動車道 大栄 IC より約 17 分<br>成田空港より約 7 分<br>成田駅より約 15 分 | 延床面積    | 2,158 m <sup>2</sup> ( 652.8 坪)  |
|      |   | 付 属 設 備 | ・レストラン「たびネスキッチン」<br>・駐車場 (駐車場収容数 150 台)<br>※大型車両入庫可<br>・2024 年春には大浴場増設 |

ご予約は、公式サイトならびに各種ホテル予約サイトより承ります。

- ◆ 公式ホームページ : <https://narita.tabino-hotel.jp/>
- ◆ 公式 Instagram : <https://www.instagram.com/narita.tabinoex/>





## 6. リニューアルの背景

当ホテルは築 39 年のホテルです。建物は時の流れとともに機能的な劣化だけでなく、その地域やその時代のお客様のニーズに叶わなくなり、不動産価値が下がります。サンフロンティア不動産のオフィスビルのリブランニング事業(再生)で培ったリノベーションスキルとノウハウを活かし、「お客様視点」での付加価値の創出に取り組むことで、社会から求められるホテルにリニューアルさせ、成田エリアならではの魅力や特長を捉え、地域の皆様と共に成長、愛されるホテルに生まれ変わるべくリブランドし、リニューアルオープンしました。

### たびのホテル(TABINO HOTEL)ブランドについて

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社が展開する「たびのホテル」は、気軽に旅を楽しみたい旅人やビジネスで滞在する方へ向けた宿泊特化型ホテルです。地域ならではの魅力や特長を掘り起こし、地域の皆様と共に成長するホテルを目指し、様々な観光スポットへアクティブに足を延ばしていただける旅の拠点として、長期出張などで訪れる方の暮らしの拠点として、地域の皆様とお客様の声に育てていただきながら、全国 6か所(佐渡、鹿島、飛騨高山、松本、倉敷水島、宮古島)に展開しております。

### 「たびのホテル」ブランドシリーズ合計 8 施設(2023 年 12 月 1 日現在)

#### <アップーミドルクラス>

- ・たびのホテル lit 宮古島
- ・たびのホテル Villa 宮古島
- ・たびのホテル live 佐渡

#### <エコノミークラス>

- ・たびのホテル 佐渡
- ・たびのホテル 飛騨高山
- ・たびのホテル 鹿島
- ・たびのホテル 倉敷水島
- ・たびのホテル EXpress 成田 ※新規

～ピックアップホテル～



公式ホームページ

<https://kashima.tabino-hotel.jp/>

Instagram

<https://www.instagram.com/kashima.tabino/>



公式ホームページ

<https://kurashiki-mizushima.tabino-hotel.jp/>

Instagram

<https://www.instagram.com/kurashikimizushima.tabino/>

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業(リブランニング®)では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃料保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名:サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長:齋藤 清一

設立:1999年4月

URL:<https://www.sunfrt.co.jp/>

## サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社が展開するブランド『HIYORI HOTELS & RESORTS』のテーマは「心温かい楽しいホテル」。心温かいスタッフによるサービスと、きめ細やかでパーソナルなおもてなしにより、お客様へ「心身のご満足」と「快適なホテルステイ」をご提供します。ホテル運営の目的は、ご利用いただいたお客様お一人おひとりに、癒しの時間と空間をご提供し、心豊かにお過ごしいただき、最高の笑顔でご出立いただくこと。ホテルのハード面だけでなく、設備・内装やオペレーションに至るまで、どこまでもお客様視点にこだわり「また何度でも帰ってきたい」と感じていただけるホテルを目指しています。

### 【会社概要】

会社名:サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

代表取締役社長:堀口 智顕

設立:2015年8月

本社:東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル8階

事業内容:ホテル開発・運営事業等

URL:<https://www.sfhm.co.jp>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティアホテルマネジメント マーケティング 田中玲香

TEL:03-6858-5280 / E-mail: [marketing@sfhm.co.jp](mailto:marketing@sfhm.co.jp)