

各位

会社名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業 『レジアス大橋^{デュクス}DUX』分譲開始のお知らせ

当社は、福岡市南区において手がける、新規分譲マンション『レジアス大橋^{デュクス}DUX』について、本日より分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。当該物件は、隣地において株式会社LANDIC(福岡市博多区、代表取締役社長 兼 グループCEO 中山 朋幸)と共同で取り組む『レジアス大橋』(分譲済、以下「第一弾物件」)に続くプロジェクトです。

当該物件は、特急停車駅である西鉄天神大牟田線「大橋」駅まで徒歩10分の距離に位置し、同線「福岡(天神)」駅へ最短6分でアクセスが可能です。また、福岡都市高速道路環状線「板付」出入口まで車で4分と広範囲に移動ができる交通利便性の高い立地です。

周辺は、敷地面積約86,600㎡にも及ぶ複合商業施設「三井ショッピングパーク ららぽーと福岡」が車で3分の場所にあるほか、スーパー、飲食店、アパレルショップ、雑貨屋などを備えた「大橋」駅直結の商業施設「レイリア大橋」が徒歩で利用できるなど、買い物・娯楽施設が充実した生活利便性の高いロケーションです。

外観は、周辺の街並みや自然、隣接する第一弾物件の意匠と連続性を持たせた個性を放つデザインを採用しました。共用部には開放的な空間に植栽をランダムに配置した「ボタニカルラウンジ」を計画し、専有部には豊富な間取りタイプを取り揃えるほか、居住空間の天井高が最大3.5mあり、専用エレベーターを利用できるプレミアムフロアをご用意するなど、多様なライフスタイルに合う住空間を提供します。



外観完成予想図



ボタニカルラウンジ完成予想図

■物件概要

物件名称：レジアス大橋 DUX
所在地：福岡市南区大橋二丁目230番2(地番)
交通：西鉄「大橋」駅徒歩約10分、
西鉄バス「大橋本町」バス停 徒歩約2分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上14階建
総戸数：90戸
入居予定：2025年6月
物件サイト：<https://lejias-ohashi.com/outline/>

※掲載の外観完成予想図・ボタニカルラウンジ完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。
※周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。