

報道関係者各位

## インドネシア 西ジャワ州ボゴール県チルンシで物流施設開発用地の売買契約を

### 締結

株式会社シーアールイー（代表取締役/亀山忠秀、本社/東京都港区）の連結子会社である CRE Asia Pte. Ltd.が参画する合弁会社 Cella Management Pte.Ltd.<sup>※1</sup>（以下、「本JV」）が、3号案件として、マルチ型物流施設（以下「本プロジェクト」）の開発用地の売買契約を締結したことをお知らせいたします。

#### ▼完成予想図



#### ■開発プロジェクトの概要

本プロジェクトは、インドネシアの西ジャワ州ボゴール県チルンシに位置し、現在建設中の高速道路の入り口が約 5km 以内に完成する予定です。同地区は、人口密度の高い工業・製造業地域に位置しているため、周辺の製造工場からの保管需要が見込まれます。開発前の段階から多国籍企業や、インドネシア国内物流企業より当該物件に対する問い合わせを受けており、一部区画についてはテナントが確定しております。

※1 Cella Management Pte.Ltd.は CRE Asia Pte. Ltd.、PT Nirvana Wastu Pratama（CEO/Kevin Kow、本社/インドネシア・南ジャカルタ）及び Bonny Setiawan 氏の 3 者間にて設立した合弁会社です

▼ 開発プロジェクトのロケーション



■ 開発計画の概要

【マルチ型物流施設】

建物構造 地上 1 階建て（一部メザニンあり）

延床面積 約 65,000 平方メートル（約 20,000 坪）

竣工予定 Phase1 部分：2024 年春

Phase2 部分：2025 年春

<本件に関するお問い合わせ先>

**株式会社シーアールイー**

TEL：03-5572-6600（代表）

CRE 企業サイト：<https://www.cre-jpn.com/>

CRE 倉庫検索 for ASEAN：<https://www.logi-square.com/overseas>