

2023年12月11日

各位

会社名 株式会社キャリアインデックス  
代表者名 代表取締役社長 CEO 板倉 広高  
(コード番号: 6538 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 CFO 齋藤 武人  
(TEL 03-5795-1320)

## シェアオフィス・レンタルオフィスの年間人気ランキングを 「JUST FIT OFFICE」が発表

～ 全国、および東京・大阪のランキング。再開発が進む渋谷が人気 ～

株式会社キャリアインデックス(本社:東京都港区、代表取締役社長CEO:板倉 広高)は、同社の提供するシェアオフィス・レンタルオフィス/コワーキングスペースのマッチングプラットフォームである「JUST FIT OFFICE」(<https://justfitoffice.com/>)にて、日本全国の主要都市における年間人気ランキングを発表しました。



### 【全国のシェア・レンタルオフィス 2023年 年間人気ランキング】

- 1位 東京都新宿区:ジャストコ(JustCo)新宿ミライナタワー
- 2位 東京都渋谷区:WeWork(ウィーワーク)渋谷スクランブルスクエア
- 3位 東京都渋谷区:ジャストコ(JustCo)渋谷ヒカリエ
- 4位 東京都渋谷区:コンパスオフィス恵比寿グリーンガラス
- 5位 東京都目黒区:エグゼクティブセンター目黒アルコタワー
- 6位 京都府京都市下京区:THEHUB(ザハブ)四条烏丸
- 7位 東京都渋谷区:エグゼクティブセンター渋谷セルリアンタワー
- 8位 大阪府大阪市中央区:THEHUB(ザハブ)大阪本町
- 9位 東京都渋谷区:リージャス(Regus)渋谷マークシティ
- 10位 大阪府大阪市中央区:THEHUB(ザハブ)心齋橋

※集計期間:2023年1月～2023年11月

集計方法:ページビュー数・問い合わせ数・契約数のデータを基にランキング

◆2023年度、JUST FIT OFFICE上でトラフィックのあった1,237施設の中から、人気ランキングで1位になったのは「ジャストコ(JustCo)新宿ミライナタワー」(<https://justfitoffice.com/buildings/1054>)でした。

**編集部コメント:**

ジャストコ(JustCo)新宿ミライナタワーは、新宿駅に直結した新宿ミライナタワー18階にあるレンタルオフィスです。新宿エリアでは、新宿3丁目や西新宿エリアで展開するレンタルオフィスが多いなかで、JR線からのアクセスが良いことが人気の理由のひとつです。また、入れ替わり出社の多い企業向けに「SUPER PASS」というサービスを導入するなど、テナント側のニーズに応じたサービス運用も人気の理由として挙げられます。

◆2位はWeWork(ウィークワーク)渋谷スクランブルスクエア(<https://justfitoffice.com/buildings/19>)

**編集部コメント:**

WeWork(ウィークワーク)渋谷スクランブルスクエアは、世界的にも知名度が高く、流行や新しい文化を創っていった渋谷のランドマーク的な存在である、渋谷スクランブルスクエアの37階～41階・45階にある、国内最大級のシェアオフィスです。WeWork会員は無料でラウンジを貸切ることができ、東京を一望できるハイクラスなラウンジで自社サービスのリリースイベントや社内イベントを気軽に開催することができることも、入居企業の満足度向上に貢献しています。2019年12月の開業以来、常に高稼働な状況が続いており、2023年も幅広い層からの多くの問い合わせがありました。

◆3位はジャストコ(JustCo)渋谷ヒカリエ(<https://justfitoffice.com/buildings/953>)

**編集部コメント:**

ジャストコ(JustCo)渋谷ヒカリエは、渋谷のランドマークのひとつである渋谷ヒカリエ33階にあり、東京湾や富士山、明治神宮が望めるなど、その眺望の良さも人気のシェアオフィスです。高級感あるデザインのレセプションには受付スタッフが常駐し、来客対応やビジネスのサポートを行うサービスも展開しています。2022年1月の開業以来、高い稼働率を維持しており、テナントサイズによっては空き待ちとなるケースがあるほどです。

2023年度はジャストコ(JustCo)の施設が1位と3位にランクインする結果となりました。コメントにもある通りですが、1～3位までの人気の理由は「アクセスの良さ」「ビルのグレード」「入居後の満足度の高さ」が大きく影響していました。

ただ、4位以下をみると、立地条件やビルグレードがそこまで満たされていなくても人気となっているシェアオフィスも多く見受けられます。そういった施設は、テナントのニーズやエリアの特性を把握し、オフィスや共用部の開発や運営に上手く反映していることが多い印象です。

### 【東京都のシェア・レンタルオフィス 2023年 年間人気ランキング】

- 1位 東京都新宿区:ジャストコ(JustCo)新宿ミライナタワー
- 2位 東京都渋谷区:WeWork(ウィーワーク)渋谷スクランブルスクエア
- 3位 東京都渋谷区:ジャストコ(JustCo)渋谷ヒカリエ
- 4位 東京都渋谷区:コンパスオフィス恵比寿グリーンガラス
- 5位 東京都目黒区:エグゼクティブセンター目黒アルコタワー
- 6位 東京都渋谷区:エグゼクティブセンター渋谷セルリアンタワー
- 7位 東京都渋谷区:リージャス(Regus)渋谷マークシティ
- 8位 東京都世田谷区:テフ(tefu)ラウンジ下北沢
- 9位 東京都渋谷区:エグゼクティブセンター神宮前
- 10位 東京都渋谷区:Business-Airport(ビジネスエアポート)渋谷フクラス

※集計期間:2023年1月~2023年11月

集計方法:ページビュー数・問い合わせ数・契約数のデータを基にランキング

#### 編集部コメント:

東京都に絞りと、エグゼクティブセンターの施設が3つランクインする結果となりました。また、8位に地域密着型でかつ大型オフィスビルのフロアテナントではない、テフ(tefu)ラウンジ下北沢がランクインしているなど、興味深い結果となりました。

### 【大阪府のシェア・レンタルオフィス 2023年 年間人気ランキング】

- 1位 大阪府大阪市中央区:THEHUB(ザハブ)大阪本町
- 2位 大阪府大阪市中央区:THEHUB(ザハブ)心斎橋
- 3位 大阪府大阪市中央区:WeWork(ウィーワーク)なんばスカイオ
- 4位 大阪府吹田市:THEHUB(ザハブ)江坂南
- 5位 大阪府大阪市北区:WeWork(ウィーワーク)LINKSUMEDA
- 6位 大阪府大阪市北区:サブコープ(SERVCORP)梅田
- 7位 大阪府大阪市中央区:BAレンタルオフィス本町
- 8位 大阪府大阪市阿倍野区:リージャス(Regus)あべのハルカス
- 9位 大阪府大阪市北区:WeWork(ウィーワーク)御堂筋フロンティア
- 10位 大阪府大阪市中央区:ワークジャム(WORKJAM)

※集計期間:2023年1月~2023年11月

集計方法:ページビュー数・問い合わせ数・契約数のデータを基にランキング

#### 編集部コメント:

大阪府に絞りと、THEHUBとWeWorkの施設がそれぞれ3施設ずつランクインしています。東京に比べるとビジネスエリアが比較的コンパクトな大阪ですが、その限られたエリア内で複数施設を展開しているシェアオフィスが総合的にみて強いという結果となりました。

#### ◆詳細データご希望の場合

詳しいデータ・シェアオフィス/レンタルオフィスの市場レポートをご希望の方は  
<https://justfitoffice.com/guide/contact>  
よりご連絡ください。

2024年も、東京・大阪などのビジネス中心地へのオフィスビル供給に合わせて、新規シェア・レンタルオフィスが続々オープン予定です。来年はどのシェア・レンタルオフィスが人気となるのでしょうか。

JUST FIT OFFICEでは、今後もシェアオフィス・レンタルオフィス/コワーキングスペース市場の拡大、同市場に関する世の中の興味関心を捉えたデータ・ランキングを発表してまいります。どうぞご期待ください。

※景品表示法第5条第3号の規定に基づく告示(いわゆるステマ規制)に関する表示

本ランキングはJUST FIT OFFICEが独自に集計したものであり、情報掲載主(シェアオフィス・レンタルオフィス/コワーキングスペース)の意図は反映されておりません。

#### 【JUST FIT OFFICEについて】

JUST FIT OFFICEは、日本全国のシェアオフィス・レンタルオフィス、コワーキングスペース、バーチャルオフィスが掲載されているオフィスマッチングプラットフォームサービスです。ターミナル駅に所在するハイクラスシェアオフィスから、郊外のリーズナブルなコワーキングスペースまで、さまざまなオフィスのリアルタイムな空室情報や利用料が掲載されています。

また、エリアや入居人数、ワークスペースのタイプで絞り込みが出来るため、より利用者のニーズにマッチしたオフィスを探すことが出来ます。

※本件が業績に与える影響は軽微であります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

#### 【株式会社キャリアインデックスについて】

代 表 者：代表取締役社長CEO 板倉 広高

所 在 地：〒108-0071 東京都港区白金台5-12-7 MG白金台ビル6F

設 立：2005年11月30日

資 本 金：395百万円

事 業 内 容：インターネットを活用した集客プラットフォームの運営

主 な サ ー ビ ス：マーケティング事業

転職・求人情報のポータルサイト CAREER INDEX[転職]

アルバイト・派遣情報のポータルサイト Lacotto

応募課金型採用支援サービス Adopt Admin

ファッション・アパレル業界の転職求人情報サイト Fashion HR

賃貸情報サイト DOOR賃貸

賃貸情報サイト キャッシュバック賃貸

フレキシブルオフィス情報サイト JUST FIT OFFICE

有料職業紹介

(グループ会社ホワイトキャリアが提供)

DX事業

営業支援サービス Leadle

営業管理ツール Leadle LMT

オンライン面接ツール BioGraph

(グループ会社マージナルが提供)

契約ライフサイクルマネジメント (CLM) システム 「ContractS CLM」

(グループ会社の ContractS 株式会社が提供)

DX サービスの導入支援

(グループ会社の Sales X が提供)

グループ会社：株式会社マージナル

ContractS 株式会社

株式会社ホワイトキャリア

株式会社SalesX

市場：東京証券取引所スタンダード市場

証券コード：6538

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社キャリアインデックス

E-mail: [pr@careerindex.jp](mailto:pr@careerindex.jp)

以上