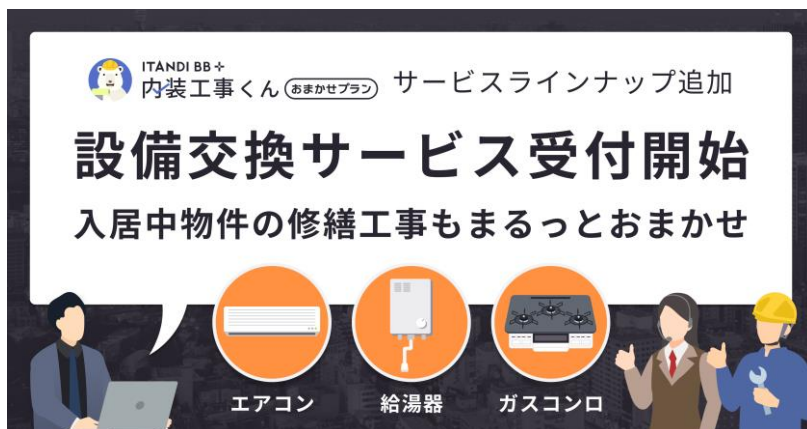


報道関係者各位

2023年12月7日(木)
株式会社GA technologiesイタンジ「内装工事くん」に、修繕・交換工事に対応する「設備交換サービス」が登場
入居中物件における工事の発注から完了確認まで一気通貫でサポート

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：永嶋章弘）は、2023年12月より、賃貸物件の原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」の「おまかせプラン（<https://lp.itandibb.com/naiso-kouji-omakase/>）」のサービスラインナップを拡充し、入居中物件の修繕・交換工事を代行する「設備交換サービス」の提供を開始しました。（※1）



◆ 背景

通常、入居中の物件において、設備の補修や交換が必要な場合に工事が発生します。入居中の修繕・交換工事は退去後の原状回復工事に比べ緊急性が高く、不動産賃貸管理会社（以下「管理会社」）は、対応してくれる工事会社をすぐに見つけるのが大変なケースもあります。また、管理会社は、工事の発注から見積もり、金額交渉や工事工程の確認など、その都度工事会社と電話やメールでのやりとりが必要のため、煩雑なプロセスとコミュニケーションコストが課題となっています。

◆ 概要

2023年12月より、賃貸物件の原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」の「おまかせプラン」において、入居中物件のエアコンや給湯器の交換などの修繕・交換工事をイタンジが代行する「設備交換サービス」の提供を開始しました。

本件により、管理会社は原状回復工事だけでなく、修繕工事発生時においてもイタンジのパートナー工事会社（※2）を迅速に確保でき、WEB上で利用手続き、工事案件の登録をし、工事会社から送られてくる見積書や立会報告書などを確認するだけで、工事の発注、工事工程や書類の管理、工事完了確認までの煩雑なやり取りをイタンジに任せることができ、やり取りした見積書や報告書などは、システム上に自動で保存され、いつでも確認できるため、情報管理の手間も省けます。

管理会社は、設備の修繕・交換工事においての一連のやり取りをイタンジに任せることができ、入居者にとっても、緊急性の高い入居中物件のトラブルに素早い対応を期待することができます。

イタンジは、今後も不動産業者の課題に向き合い、物件検索から内装工事までを一気通貫でサポートし、よりなめらかな不動産取引を推進してまいります。

◆ 「内装工事くんおまかせプラン」概要

<https://lp.itandibb.com/naiso-kouji-omakase/>

賃貸物件の原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」において、賃貸物件の原状回復工事における、管理会社の工事会社の確保、退去立会から工事の発注、工事工程や書類の管理、工事完了確認までをイタンジが代行するサービスです。

賃貸物件の原状回復工事における、管理会社の退去立会・修繕工事の現地調査から工事発注、工事工程や書類の管理、工事完了確認までをイタンジが代行するサービスです。

管理会社は工事会社を自ら探すことなく、イタンジのパートナー工事会社を確保できるため、引越し繁忙期でも待ち時間なく工事を実施でき、物件の空室期間の削減に繋がります。また、WEB上で利用手続きが可能のため、案件登録 / 見積承認 / 完了時確認の3ステップの承認作業で完結します。やりとりした見積書や報告書などは、システム上に自動で保存され、いつでも確認できるため、情報管理の手間も省くことができます。なお、本サービスは退去後の原状回復工事だけではなく、入居中の修繕・交換工事にも対応しています。



(※1) 「内装工事くん」を展開している、一都三県（東京、神奈川、埼玉、千葉）と大阪の一部のユーザー様へ順次提供開始。なお、ご依頼の内容によっては、当社のサービス範囲外と判断されることがございます。（2023年12月現在）

(※2) パートナー工事会社とは当社とパートナー契約を締結した工事会社です。当社による定期的な工事の品質確認を行っております。

◆本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/naiso-kouji-omakase/#contact>

◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB + は、顧客管理から、物件検索/空室確認・内見予約・入居申込・賃貸借契約・更新退去・原状回復工事までを一気通貫でサポートし、精算管理・物件管理などの賃貸管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。現在、約2,470社の不動産会社で導入、約79,000店舗の仲介店舗で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
 賃貸管理クラウド「ITANDI管理クラウド」



◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO (オヘヤゴ)」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社