

報道関係者各位

2023年12月11日
株式会社ガイアックス

DAO が人手不足・採用難を解決！ 巻組シェアハウスの宮城県石巻拠点が 2024 年 1 月にオープン ～2024 年問題を DAO 内の自律的取り組みで克服へ～

分散型自律組織「DAO」のコンサルティング・実務支援を提供する株式会社ガイアックス(本社:東京都千代田区、代表執行役社長:上田 祐司、証券コード:3775、以下 ガイアックス)は、出資先であり空き家活用のシェアハウスで若者の U・I ターンを創出する株式会社巻組(本社:宮城県石巻市、代表取締役:渡邊 享子、以下 巻組)との日本初(※1)となる DAO(※2)型シェアハウス「Roopt DAO(ループト・ダオ)」の取り組みを発展させ、新たに宮城県石巻市に新拠点を 2024 年 1 月中旬にオープンすることをお知らせします。なお、新拠点オープンにあたっての改修作業は、日本初となる DAO 型シェアハウスのメンバーが中心に行っています。

※1:日本ブロックチェーン協会 理事および ISO/TC307 国内審議委員の峯荒夢より、当該取り組みの前例がないと確認。

※2:Decentralized Autonomous Organization の略。分散型自律組織。従来の組織体制とは異なり、中央管理者がおらず、メンバーの投票などによって意思決定がなされ、自律して動く組織。



DAO メンバーによる拠点オープンのための改修作業は、増加する空き家の提供依頼が増える中、人手不足・採用難により、新規拠点オープンが難航する巻組にとって、新たな拠点開発の手法となりつつあります。本取り組み含めた DAO 活用の詳細については、2023 年 12 月 13 日の『DAO FORUM 2023』内セッションにてお話しいただく予定です。(<https://daox.solutions/dao-forum-2023>)

■ 過去最多の「人手不足」倒産。人材不足・採用難、そして、2024 年問題

これまで巻組では、自社サイトや求人ポータルなどを利用し、採用活動を行ってきました。2020 年頃であれば、募集開始から、10 日程度で応募があり、90 日位以内に充足していたものの、2022 年以降は応募が増えず、人手不足の状況が続いていました。

東京商工リサーチの2023年10月発表^(※3)によると、「人手不足」倒産については、4-9月は過去最多の82件(前年同期比164.5%増で、前年同期の2.6倍に急増)、要因別では、「求人難」と「人件費高騰」とのことで、サービス、建設、運輸業では採用苦が続いています。

また、5ヶ月後の2024年4月には、働き方改革関連法の猶予期間が終わり建設、物流・運送、医療業界が大きな影響を受けるとされる「2024年問題」が控えています^(※4)。

※3:「人手不足」倒産 4-9月は過去最多の82件 要因別は、「求人難」と「人件費高騰」が急増」、https://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1198046_1527.html

※4:「働き方改革関連法の概要」、厚生労働省大阪労務局、<https://www.tb.mlit.go.jp/kinki/content/000090891.pdf>

■ 2022年8月、DAO型シェアハウス「Roopt DAO 神楽坂」がスタート

DAO型シェアハウス「Roopt DAO 神楽坂」とは、巻組運営のシェアハウスをDAOにより自律的に運営する取り組みです。

①:シェアハウス利用料・賃料の一部を予算として積み上げ、魅力的なシェアハウスにするための予算の使用方法や運営ルールをDAOメンバーで議論し、投票・決定。

②-1:入居者は、より自由かつ裁量を持ってシェアハウスを運営することで、自己実現の機会また報酬としてのリワードトークンを獲得。

②-2:事業者は、業務がコミュニティサポートに変わることでの高い住民満足度および結果的な運営コスト減少を獲得。

取り組みにより、Roopt DAOは、DAO導入前と比較して、「高い入居率」および「集客・維持管理コストの低減」を実現し、物件の魅力と収益性の双方を大きく向上しています。詳細は、報道発表「開業から1年で売上1.7倍&利益率の大幅改善を達成」(<https://www.gaiax.co.jp/pr/press-10112023/>)をご覧ください。



■ 石巻拠点開発にあたり、DAOメンバーに予算100万円とリワードを付与

今回、石巻の拠点開発にあたり、古民家の改修費用100万円を巻組が用意し、DAOメンバーはその予算を活用してきました。また、改修作業は2023年8月より、DIYにて取り組んできました。取り組みへの報酬として宿泊・滞在などのリワードが用意されているものの、DAOメンバーにとっては、空き家問題の社会課題解決に取り組めることや、裁量権を持って取り組めることへの魅力を強く感じ、東京から宮城県石巻市に通いながら、改修作業を進めています。

(2023年12月15、16、17日にも東京のDAOメンバーが現地にて作業実施予定です。)

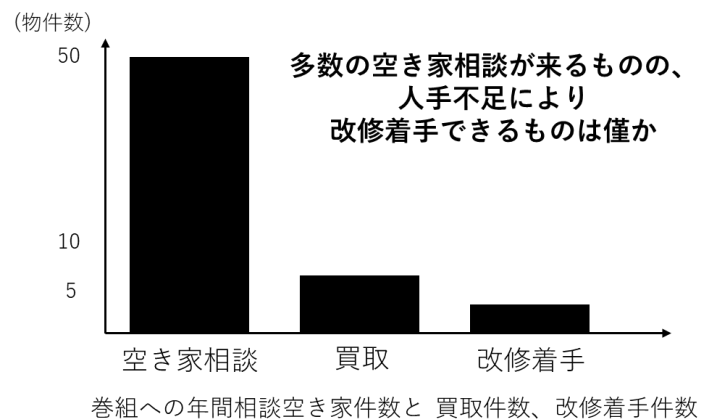


■ 未着手物件を今後 DAO でシェアハウスにリニューアル&運営

2030年には2,000万軒を超えると推測される空き家は、固定資産税・維持管理費の面から所有者の悩みの種となっている遊休資産です。絶望的条件の空き家を魅力的な場へとリノベーションし、シェアハウスとして運営する巻組には、年間約50件の空き家の相談があります。

巻組は物件を買い取り、改修しますが、人手不足により、2023年に10件程度を購入した一方で、改修は現状年間5件程度となっています。

DAOメンバーによる改修やDAOによる新しいシェアハウス運営は、いっそうの人手不足に悩む地方にとって好機となりうると考えています。



■ 株式会社巻組 代表取締役 渡邊 享子 コメント



2022年に神楽坂を起点に始めたDAO型シェアハウスのメンバーは最近では、宮城県等の地方部にも継続的に関わりをもって、新しい拠点の開業にかかわってくれるようになりました。我々としては大きな手応えを感じています！

山間部の限界集落の空き家がDAOメンバーによるチャレンジの拠点となり、世界中からたくさんの方が集まってくるようになる。そんな日本の人口減少地の未来がもうすぐそこまできています。

■ 現在のお申込者300名超、DAO活用の最前線を取り上げる『DAO FORUM 2023』

2023年12月13日(水)には、DAO活用現場の最前線を取り上げる『DAO FORUM 2023』(オンライン&オフライン)を開催します。現在お申込み300名超となっております。

当日は、大手企業・自治体のDAO組成担当者がゲスト登壇するほか、DAOの法規制解説やDAOコンサルへの無料相談、ガイアックスが開発する新たなDAOツールの発表、DAO組成ワークショップなど、このフォーラムならではのコンテンツが詰め込まれています。

DAO FORUM 2023
PRODUCED BY Galax

分散型自律組織（DAO）で、 ビジネス変革、新規事業を共創

12.13.2023 (WED) 13:00 - 18:00 | FREE |
現地・オンラインハイブリッド開催



横山 真由 氏
日本郵船株式会社
DX推進グループ

渡邊 享子 氏
株式会社巻組
CEO

北山 幸朋 氏
合資会社美しい村づくり
プロジェクト代表

本嶋 孔太郎 氏
Refmakers DAO
森・濱田松本法律事務所 弁護士

鈴木 悠平 氏
三井住友海上火災保険株式会社
ビジネスデザイン部

重松 俊範 氏
株式会社博覧堂キースロー
CEO

日時:2023年12月13日(水) 13時~18時

会場:トラストシティカンファレンス京橋 (京橋トラストタワー 4階)&オンライン

サイト URL: <https://daox.solutions/dao-forum-2023>

入場・視聴料:無料

参加申込: <https://dao-forum-2023.peatix.com/>

メディア申込: <https://forms.gle/U7C9N7isZvso1ALe6>

主催:株式会社ガイアックス

■ 『DAO FORUM 2023』に巻組の登壇セッションあり

2022年7月に発足したDAO型シェアハウスの独自性や経済的メリットに着目。既存のシェアハウス・民泊運営と比較したDAO型運営の魅力、そして民泊事業者がどう活かしていくべきかを巻組代表の渡邊氏に伺います。

DAO FORUM 2023
PRODUCED BY Galax

DAO型シェアハウスの経済的成功に迫る with (株)巻組

12.13.2023 (WED) 13:10 - 13:40
| STAGE B |

日本初のDAO型シェアハウス
DAO運営開始から1年で売上1.7倍 &
利益率の大幅改善を達成

民泊事業者のDAO活用方法に迫る



渡邊 享子 氏
株式会社巻組
CEO

セッション名:DAO型シェアハウスの経済的成功に迫る with (株)巻組

日時:2023年12月13日 13:10 - 13:40

登壇者(敬称略):

・渡邊 享子(株式会社巻組 代表取締役)

参加申込: <https://dao-forum-2023.peatix.com/>

メディア申込: <https://forms.gle/U7C9N7isZvso1ALe6>

■ ガイアックスの web3/DAO 事業

・DAO コンサルティングサービス

2015 年よりブロックチェーンの研究開発に取り組み、数々の企業や自治体の DAO 組成に伴走し、様々な実績を残してきたガイアックスだからこそ可能な、最先端でかつスピード感のあるコンサルティングを提供します。web3(DAO、ブロックチェーン)に関する実装経験を元に、情報提供、企画立案、実装オンボーディングまで、一気通貫でサポートします。<https://gaiax-blockchain.com/dao-installation>

・DAOX 法人代行サービス

DAO 型組織の運営に必要な法人業務であるサーバー契約やクレジットカード登録、オフィス契約等の法人業務の代行をおこなう「DAOX 法人業務代行サービス」を 2023 年 10 月より開始しました。法人格を持たない DAO における課題の解決をお手伝いします。<https://daox.solutions/daox-agency>

・Blockchain Biz

Blockchain Biz では、用語解説や活用事例、国内外のサービス・プロジェクトの解説、業界の動向、国内事業者へのインタビューなどの記事を発信しています。また、web3 関連のサービスを創出したい方や DApps 開発を行いたいエンジニアの方、DAO のコミュニティー運営を学びたい方を対象としたコミュニティ”Blockchain Biz Community”も運営しています。<https://gaiax-blockchain.com/>

■DAO 立ち上げやコンサルティングについてのご相談・お問い合わせ先

<https://gaiax-blockchain.com/dao-installation#inquiry>

■株式会社ガイアックス 概要

設立:1999 年 3 月

代表執行役社長:上田 祐司

本社所在地:東京都千代田区平河町 2-5-3 Nagatacho GRiD

事業内容:ソーシャルメディアサービス事業、シェアリングエコノミー事業、web3/DAO 事業、インキュベーション事業

URL: <https://www.gaiax.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ガイアックス 広報窓口:高野 TEL:03-6869-0018 MAIL: hiroshi.takano@gaiax.com



人と人をつなげる

株式会社ガイアックス

代表執行役社長 上田 祐司
東京都千代田区平河町 2-5-3 MIDORI.so NAGATACHO
名証ネクスト市場 コード番号:3775
TEL 03-6869-0018(広報室)