

各位

2023年12月15日
株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都港区新橋一丁目の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、JR線・東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線・ゆりかもめが乗り入れる「新橋」駅5番出口より徒歩1分の距離に所在する商業用不動産です。

本物件は、新橋駅銀座口前交差点から銀座の数寄屋橋交差点を結ぶ外堀通りに面した優れた視認性と、駅前立地の利便性を生かした、汎用性の高い複合用途に対応したビルとなっており、ミシュランガイドに掲載されたラーメン店の直営店をはじめとした飲食店からクリニックまで、幅広いテナントが入居しております。

本物件が隣接する銀座八丁目は、銀座コリドー通りや並木通り沿いを中心に、高級店から庶民的なビル等多くの飲食店が立ち並び歓楽街として、オフィスワーカーや観光客で連日にぎわいを見せております。また、本物件の横を走る自動車専用道路である高架道路「東京高速道路（KK線）」は、グリーンインフラとして歩行者中心の公共的空間に再生される方針が示されております。本計画が完成した暁には、世界に発信する東京の新たな観光スポットとして、さらに注目を集めるエリアとなることが期待されます。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名称	FPGリンクス新橋（旧：ヒューリックG10ビル）
住居表示	東京都港区新橋一丁目4番5号
最寄り駅	東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「新橋」駅5番出口より徒歩1分 JR「新橋」駅銀座口より徒歩2分
土地面積	258.03㎡ ※登記記録面積
建物面積	2,156.12㎡ ※登記記録面積
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
用途	店舗・駐輪場
竣工	2008年9月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464（受付：平日 9:00～17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp