

2023年12月15日

各位

株式会社いい生活

不動産市場特化型 SaaS のいい生活、栃木県で 9 拠点を展開する 三和住宅で不動産業務クラウドサービスを提供開始

～売主情報や契約に関する帳票を一元管理し DX を推進～

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社三和住宅（栃木県那須塩原市、代表取締役社長：菊地 信之、以下：三和住宅）に対し、不動産売買領域における業務クラウドシリーズの提供を開始したことをお知らせします。



■ 概要

三和住宅は、栃木県的那須塩原市に代表される県北エリア、および宇都宮市を中心とした県央エリアにて管理戸数 約 9,500 戸を扱い、栃木県内で多くの管理実績をもつ総合不動産会社です。本社と自社仲介店舗 2 店舗のほか、アパマンショップ FC 加盟 6 店舗の合計 9 拠点を展開。売買仲介領域では居住用の中古住宅をはじめ、店舗・事務所など事業用建物や事業用地、投資家向けの収益物件まで幅広く扱っています。この度いい生活は三和住宅に対し、売買仲介の業務に特化した「いい生活売買クラウド One」(※1) および「いい生活ウェブサイト Flex」(※2) の提供を開始しました。これにより三和住宅は、

物件の仕入れから広告出稿、契約管理までの業務をひとつのデータベースでまとめて管理できるようになり、社内でのスムーズな情報共有・業務効率化などのDXが実現されます。

■ 導入効果

これまで三和住宅では売買領域に特化した基幹システムは利用していませんでしたが、物件情報を自社ホームページとポータルサイトそれぞれに掲載するにあたり、広告業務の作業負担が大きいという悩みがありました。そこで当社の「いい生活売買クラウド One」を活用して広告業務の導線を集約し、情報鮮度の高い物件情報を、スピード感を担保した状態でスムーズに募集開始できるようになりました。登録の作業負担が減ることで、営業担当者の生産性向上にも寄与しています。

また、売主情報や相続関係人の情報といった顧客情報の管理も可能なほか、見積書の作成や契約に必要な帳票がまとめて出力でき帳票のカスタマイズも可能なため、ひとつのデータベース上で顧客情報と物件情報をまとめて管理できるようになりました。帳票は法改正等に対応して自動でアップデートされるため、時代の変化に合わせて業務を遂行できます。

■ (※1) 「いい生活売買クラウド One」について <https://www.es-service.net/service/sale/>

「いい生活売買クラウド One」は、不動産売買業務に最適化された売買業務のデジタル化を支援するサービスです。売却査定から販売、広告、顧客情報の管理、売買契約、成績管理などの一連の業務をデジタル化。最新の法改正に対応した重要事項説明書や売買契約書を利用することも可能です。

■ (※2) 「いい生活ウェブサイト Flex」について <https://www.es-service.net/service/website/>

「いい生活ウェブサイト Flex」は、当社が提供するホームページ作成ツールです。テンプレートからの編集もオリジナルデザインでの構築もどちらも対応可能で、物件情報や問合せフォームも含め大幅にカスタマイズができます。また、最新の内部構造対策でSEOにも強く、建物ライブラリーやブログ、お客様の声、追加ページ作成機能などを利用して、独創的なサイトをスピーディーに作り上げることができます。

■ 三和住宅について <https://www.as30.jp/>

三和住宅は、栃木県的那須塩原市に代表される県北エリア、および宇都宮市を中心とした県央エリアにて管理戸数約9,500戸を扱い、栃木県内で多くの管理実績をもつ総合不動産会社です。本社と自社仲介店舗2店舗のほか、アパマンショップFC加盟6店舗の合計9拠点で事業を展開。売買仲介領域では居住用の中古住宅をはじめ、店舗・事務所など事業用建物や事業用地、投資家向けの収益物件まで幅広く扱っています。

- 商号： 株式会社三和住宅
- 所在地： 栃木県那須塩原市太夫塚1丁目195番地
- 設立： 1977年4月4日
- 資本金： 50,000,000円
- 事業内容： 不動産の売買及び斡旋並びに管理業、宅地の造成、建売住宅の売買及び斡旋業、不動産の賃貸業、損害保険代理業

■ いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号
- 設立： 2000年1月21日
- 資本金： 628,411,540円（2023年3月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 工藤・米谷

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時） E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp