



2023年12月15日

各 位

会 社 名 株式会社 REVOLUTION  
代表者の 代表取締役社長 新藤弘章  
役職氏名  
(コード番号 8894 東証スタンダード)  
問合せ先 管理本部本部長 津野浩志  
電話番号 083-229-8894

### 棚卸資産評価損、特別利益及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2023年10月期において、下記のとおり特別利益及び特別損失を計上することになりましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 棚卸資産評価損の内容

国内外富裕層向け不動産プロジェクト「絶景ジャパン」の販売物件として仕入れた物件について、プロジェクトを中止したことにより、市場価値を再算出した結果、棚卸資産評価損6千7百万円を売上原価に計上することといたしました。

##### 2. 特別利益の内容

2023年6月23日付け「会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ」、2023年8月1日付け「会社分割（簡易吸収分割）の完了に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、2023年8月1日を効力発生日として当社の賃貸管理事業を緑都開発株式会社が承継する会社分割（簡易吸収分割）を完了したため、事業分離における移転利益72,071千円を計上いたしました。

また、Japan Allocation Fund SPC株式を取得し、連結子会社としたことにより、負ののれん発生益41,853千円を計上いたしました。

##### 3. 特別損失の内容

当社は店舗閉鎖や営業キャッシュ・フローが継続してマイナスである状況から、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき将来の回収可能性を検討いたしました。その結果、当社が保有する固定資産について、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、減損損失55,582千円を特別損失に計上することといたしました。

また、店舗解約等の各種契約を解約したことに伴い解約違約金15,703千円を計上することといたしました。

以 上