

3

2024年10月期
通期業績計画における
重点施策（連結）

2024年10月期 通期業績計画

売上高：4,200 百万円 経常利益：500 百万円

単位：百万円	2023年10月期 (実績)	2024年10月期 (計画)	前期比 (%)
売上高	3,440	4,200	+22.1%
運営管理事業	2,826	2,781	-1.6%
開発販売事業	614	1,419	+131.0%
営業利益	548	570	+3.9%
経常利益	477	500	+4.7%
当期純利益	326	332	+1.5%

2024年10月期 自社・サブリース物件 室数及び販売計画

	2023年10月期 (実績)	2024年10月期 (計画)	増減
自社物件	621室(40棟)	586室(44棟)	-35室
サブリース物件他	3,620室	3,593室	-27室
販売計画	39室(5棟)	85室(1棟)	+46室

運営管理事業（自社所有①）

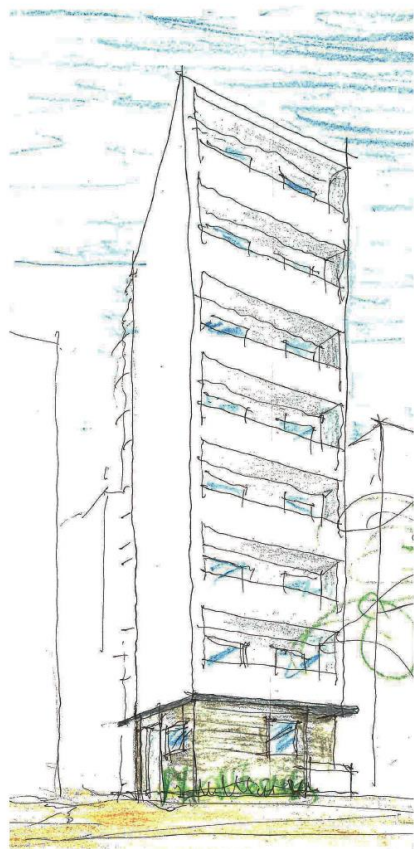


一ツ橋プロジェクト

東京メトロ半蔵門線
神保町駅 徒歩2分
鉄筋コンクリート造
13階建
住居20室
竣工 2024年2月(予定)



運営管理事業（自社所有②）



佃プロジェクト

東京メトロ有楽町線
月島駅 徒歩4分
鉄筋コンクリート造
8階建
住居16室
竣工 2024年9月(予定)

運営管理事業（自社所有③）



代々木上原Ⅲ プロジェクト

千代田線 小田急線
代々木上原駅徒歩2分
鉄筋コンクリート造
3階建 / 地下1階
店舗事務所4室
竣工 2024年9月（予定）

運営管理事業（自社所有④）



柳橋プロジェクト

JR 総武線
浅草橋駅徒歩 3 分
鉄筋コンクリート造
5 階建
住居 10 室
竣工 2024 年 7 月（予定）

株主還元について

当社は、株主様への利益還元を経営の重要な課題と位置づけており、中長期的な事業計画に基づき、企業体質の強化と将来の事業展開の為の内部留保の充実を図るとともに、業績に応じた安定的な配当を行うことを基本方針としております。

単位：円	基準日	2020年 10月期	2021年 10月期	2022年 10月期	2023年 10月期	2024年 10月期 (予定)
1株当たり配当金	第2四半期末	14.00	14.00	15.00	15.00	15.00
	期末	14.00	14.00	16.00	18.00	18.00
	合計	28.00	28.00	31.00	33.00	33.00
配当性向 連結		29.4%	34.4%	26.3%	32.1%	31.6%

4

会社概要

会社概要

会社名	株式会社アールエイジ
設立	1993年1月
資本金	167,208,700円（2023年10月末現在）
代表者	代表取締役 向井山達也
宅地建物取引業免許	国土交通大臣（7）第5209号
賃貸住宅管理業免許	国土交通大臣（1）第6996号
建築士事務所登録	一級東京都知事 51911号
本社所在地	東京都港区赤坂2-11-7 ATT新館5階
従業員数（連結）	17名 他契約社員・パートアルバイト等 18名
事業内容	① 運営管理事業 ② 開発販売事業
事務所	1事業部 + 2店舗 （空間事業本部 / 高円寺店 / 船橋店）
連結子会社	（株）アールエイジ・テクニカル・サービス（100%出資）

