

2023年12月19日

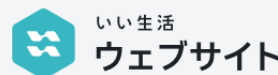
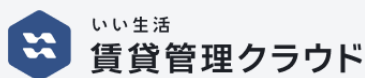
各位

株式会社いい生活

不動産業務クラウド・SaaSのいい生活、近畿・中部圏を中心に 総合デベロッパーとして事業を展開するエスリードグループに 賃貸管理システムの提供を開始

～既に利用中の当社募集システムと連携しDXを推進～

不動産市場のDXを推進するパーティカルSaaSを開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、エスリード賃貸株式会社（大阪府大阪市、代表取締役：中澤 博司、以下：エスリード賃貸）に対し、不動産業務クラウド・SaaS「いい生活賃貸管理クラウド」（※1）の提供を開始したことをお知らせします。



■ 概要

エスリード賃貸は、近畿圏のマンション供給において長期にわたり多数の実績を誇り、約 52,000 戸もの「エスリード」シリーズのマンションを開発しているエスリード株式会社（大阪府大阪市、代表取締役：荒牧 杉夫、東証プライム：8877）のグループ会社として、大阪・兵庫・京都・滋賀・奈良・名古屋エリアにおいて、約 16,000 戸を管理する不動産会社です。

この度、エスリード賃貸の一部の賃貸管理領域で「いい生活賃貸管理クラウド」の導入が決定しました。

■ 導入の背景

これまでエスリード賃貸が利用していたシステムは、区分所有のマンション賃貸管理に特化しており、一棟所有のマンションでは Excel を使って管理を行っていました。

今後、一棟所有の管理戸数が拡大すること、それに伴い業務効率を向上するべく、一棟所有の管理部分もシステム化の検討を始めました。

当社の不動産業務クラウド・SaaS が、物件・顧客・契約の情報を一気通貫で管理できることや、法改正の対応がスムーズに行われる点、平日だけでなく土日祝日も電話・メール・チャットといった幅広い手段でサポート体制がある点などを評価いただき、今回の導入に至りました。

■ 導入効果

エスリード賃貸では、自社ホームページと連携する物件広告システム「いい生活賃貸クラウド 物件広告」(※2) および、仲介業務の追客・問い合わせ対応を効率化する「いい生活 賃貸クラウド 営業支援」(※3) を導入しており、賃貸管理・賃貸仲介の領域で総合的な業務改善に貢献します。

いい生活とエスリード賃貸は、今後も新しい IT の活用により不動産業界の DX を推進し、さらなる業務効率化を目指してまいります。

■ (※1) 「いい生活賃貸管理クラウド」について

<https://www.es-service.net/service/management/>

「いい生活 賃貸管理クラウド」は、不動産管理会社やオーナー向けのクラウド型賃貸管理サービスです。物件管理、賃貸借契約、入出金管理など、不動産管理会社のあらゆる業務を一元管理でき、これまで紙や Excel で行っていた管理を 1 つのシステム内で完結し、オーナーや賃貸仲介会社向けの情報提供の効率化や、正しく正確なデータをまとめて管理することで、不動産管理会社の DX を推進しています。

■ (※2) 「いい生活賃貸クラウド 物件広告」について

<https://www.es-service.net/service/eb-rent/>

「いい生活賃貸クラウド 物件広告」は、時間と場所に縛られず、誰でも簡単に物件広告を作成・管理できる、賃貸仲介会社に最適化された物件広告システムです。スマートフォンやタブレット端末など各種デバイスに対応しているほか、AIを活用した登録支援により、不動産会社の物件登録作業を効率化し、スムーズな物件広告の作成が可能です。

■ (※3) 「いい生活賃貸クラウド 営業支援」について

<https://www.es-service.net/service/sales-support/>

「いい生活賃貸クラウド 営業支援」は、不動産仲介業務に最適化された営業支援・追客システムです。スマートフォンやタブレット端末など各種デバイスに対応しており、メールやLINE、ウェブチャットなどのやりとりを1つの画面上で管理できます。また、追客状況に応じた一覧表示や反響数のグラフ表示、権限制御により、多店舗の利用においても視認性が高く、店舗をまたいだ全体管理が可能です。

■ エスリード賃貸について <https://www.eslead-chintai.co.jp/>

エスリードグループの一翼を担うエスリード賃貸は「分譲貸しマンション管理」の事業を中心に大切な住まい探しのお手伝いをいたします。賃貸経営をお考えの方にはマンション賃貸管理を行います。

- 商 号： エスリード賃貸株式会社
 - 所 在 地： 大阪府大阪市福島区福島 6-25-19
 - 設 立： 1996年5月
 - 資 本 金： 10,000,000円
 - 事業内容： 賃貸管理委託業務、修繕工事業務、入居者サービス業務、不動産の売買・賃貸借及びこれらの仲介・代理・媒介業務
-

■ いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

- 商号：株式会社いい生活
- 所在地：東京都港区南麻布五丁目2番32号
- 設立：2000年1月21日
- 資本金：628,411,540円（2023年3月末現在）
- 事業内容：不動産市場向けSaaSの開発・提供
- 公式note：当社のプロダクト開発体制や使用技術については、公式noteのエンジニアインタビューもぜひご覧ください。

『管理ソリューション本部インタビュー【いい生活 本部インタビュー第2回】』

<https://note.e-seikatsu.info/n/ne81214a41bf2>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 工藤・米谷

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時） E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp