

報道関係者各位

2023年12月21日(木)
株式会社GA technologies**イタンジ、不動産DXによる空室通電の課題解決に向けて、
脱炭素テックのエネチェンジと連携開始
入居者退去後の通電・廃止手続きをワンクリックで可能に**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：樋口 龍、証券コード：3491）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：永嶋 章弘、以下「イタンジ」）と、脱炭素テック企業のエネチェンジ株式会社（以下「エネチェンジ」）は業務提携を行い、2024年1月より、イタンジが提供する不動産関連WEB入居申込システム「申込受付くん」を導入している不動産管理会社向けに、エネチェンジが提供する空室通電サービス「空室通電エネチェンジ」のご案内を開始することをお知らせします。



◆ 背景

不動産管理会社（以下「管理会社」）は退居後に空室となった物件において、物件の内覧やルームクリーニングのため最低限の照明や電力が必要となる場合があり、次の入居が決まるまでの間、管理会社は通電状態を維持する必要があります。しかし、多くの管理会社は数千から数万と膨大な物件数を抱え、各物件について入退居の度に発生するこれらの手続きと、それに伴う電気代の請求書処理など、従来の業務に加えてさらに負荷がかかっています。

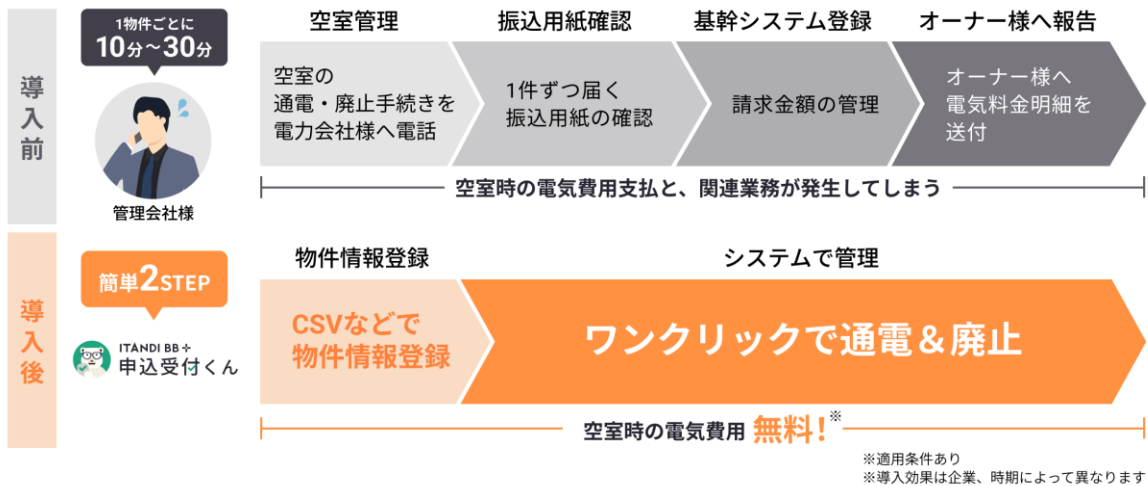
◆ 概要

イタンジとエネチェンジは業務提携し、2024年1月より、イタンジが提供する仲介会社利用率No.1（※1）の不動産関連WEB入居申込システム「申込受付くん」を導入している管理会社向けに、電気代見直しサイト利用者数No.1（※2）の「エネチェンジ」を運営するエネチェンジが提供する、空室通電サービス「空室通電エネチェンジ」のご案内を開始することをお知らせします。

エネチェンジとイタンジは、2021年11月から業務提携を開始しており、イタンジの「申込受付くん」を通じて入居申込されたお客様のうち同意を得た方に対して、引っ越し先のライフラインのご提案を行うことで入居者の利便性向上に努めてまいりました。この度、両社の強みを活かしたサービスのシェア拡大および連携の強化を目的として、更なる業務提携を行うことになりました。

「空室通電エネチェンジ」は、管理会社向けに空室物件の通電・廃止の申し込み手続きを一括してエネチェンジが代行するとともに、条件を満たす物件の空室期間中の電気代をエネチェンジが負担する（※3）サービスです。

本連携により、「申込受付くん」に登録された申込情報はエネチェンジへ連携され、電気契約の切替作業はエネチェンジが代行するため、管理会社は電力会社からの納付書の管理や、契約名義の変更、物件情報の入力などの手間が省け、ワンクリックで電気の通電・廃止が可能になります。また通電状況はエネチェンジのシステム上でリアルタイムで確認でき、さらに物件登録の事前の一括登録も可能です。



今後は、イタンジから連携した物件において、同意を得たスマートメーターの電力データをエネチェンジが分析して管理会社向けに入居者管理をサポートするといったサービス提供も検討しています。

イタンジとエネチェンジは、本提携を通して、賃貸不動産会社の業務効率化推進を支援し、物件オーナーにとっても、入居者にとっても、利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 各社コメント

< ENECHANGE株式会社 上級執行役員 曾我野 達也さまのコメント >

この度、不動産賃貸業における管理・仲介業務の課題をテクノロジーで解決するイタンジさまと提携し、2024年1月からイタンジさまのサービス提供先である不動産管理会社に、当社の「空室通電エネチェンジ」のご案内を開始します。さらに今後は、不動産会社のニーズに合う入居者の電力データを活用したサービスの開発といった連携も検討しており、不動産業界のDX化と2050年カーボンニュートラルの実現のため、脱炭素テック企業としての役割を果たしてまいります。

< イタンジ株式会社 執行役員 長谷川 拓也のコメント >

当社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産業務支援のSaaSシステムを展開してきました。この度、国内最大級の電気料金・ガス比較プラットフォームを提供するエネチェンジさまと連携することで、不動産賃貸取引業務における支援だけでなく、その先の業務効率化の実現が可能になります。今後も、不動産会社様、物件オーナー様、入居者様と、不動産取引に関わるすべての人々の体験を、DXでより良いものに変えていくべくサービスを提供してまいります。

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率No.1（※1）の不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約97万件（※4）で、約2,200社で導入（※5）国内約70社の保証会社と連携（※6）しています。



（※1）「2023年引越しシーズン（1～3月）における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/07/lmc_release_20230726.pdf 関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1104

（※2）No.1とは電気代見直しサービス6社によるUU数（2023年11月時点、Dockpit調べ）

（※3）本サービスの適用には一部条件があります。詳細は、エネチェンジ事業部にお問合せください。

（※4）対象期間：2022年11月1日～2023年10月31日

（※5）2023年10月末時点

（※6）2023年3月時点

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact>

◆ ENECHANGE概要

ENECHANGE（エネチェンジ）は、「エネルギーの未来をつくる」をミッションに掲げ、脱炭素社会をデジタル技術で推進する脱炭素テック企業です。2015年創業、2020年東証マザーズに上場（現 東証グロース市場上場、証券コード4169）し、「エネルギーの4D（自由化・デジタル化・脱炭素化・分散化）」分野でのSaaS事業を中心に急成長を実現しています。当社のルーツは、自由化先進国のイギリス・ケンブリッジでの電力データ研究所にあり、エネルギーデータの解析技術とグローバルなネットワークが特徴です。

社名：ENECHANGE株式会社

代表者：代表取締役CEO 城口 洋平

URL：<https://enechange.co.jp/>

本社：東京都中央区京橋3-1-1 WeWork東京スクエアガーデン14F

設立：2015年4月

事業内容：

- ・エネルギープラットフォーム事業
- ・エネルギーデータ事業
- ・EV充電サービス事業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

なお、本件がGAテクノロジーズの業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計17社