

2023年12月21日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ヘルスケア関連施設開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこなった東京都府中市の物件について、鉄建建設株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤泰司、以下「鉄建建設」）に売却する契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本件の開発期間中におけるプロジェクトマネジメント業務につきましては、当社子会社である KC-Welfare 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：古川喜久）が鉄建建設より受託し、当社と連携して本ヘルスケア関連施設の開発を進めてまいります。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	東京都府中市
(2) 物件種類	土地（ヘルスケア関連施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 1,356 m ²

2. 売却先の概要

(1) 名称	鉄建建設株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区神田三崎町二丁目5番3号
(3) 代表者	代表取締役社長 伊藤泰司
(4) 資本金	182億9,370万円
(5) 設立	1944年2月1日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

3. スケジュール

売買契約締結日：2023年12月21日

売買決済予定日：2024年2月9日

4. 取引価格

取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

5. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上いたします。

■ ヘルスケア関連施設開発予定一覧

	所在地	ステータス	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	北海道札幌市中央区	開発中	60室	23年04月	24年03月	24年04月
2	東京都新宿区	開発中	48室	23年06月	24年秋冬	25年冬春
3	大阪府豊中市	取得済	56室	24年秋	25年秋冬	26年冬春
4	東京都板橋区	開発中	59室	23年09月	24年夏	24年秋冬
5	東京都練馬区	開発中	50室	23年09月	24年秋冬	25年春
6	大阪府吹田市	開発中	56室	24年秋	25年秋	25年冬
7	東京都府中市	売却契約済	47室	24年夏	25年夏	25年秋冬
8	福岡県福岡市	取得契約済	52室	24年夏	25年夏	25年秋冬

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ ヘルスケア関連施設稼働中物件一覧

	物件名	所在地	開業	部屋数
1	パルム澄川ホスピス	北海道札幌市南区	22年07月	37室
2	エルシアホスピス仙川	東京都調布市	23年07月	70室

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp