

2023年12月25日

各位

準急停車駅、東武東上線「上板橋」駅から「池袋」駅直通1駅

「クリオ上板橋グランヒルコート」12月22日（金）販売開始

当社は、板橋区中台二丁目で開発している新築分譲マンション「クリオ上板橋グランヒルコート」の販売を12月22日（金）より開始しました。

2023年3月に東武東上線の準急停車駅となった「上板橋」駅は、ビッグターミナル「池袋」駅へ1駅と交通利便性が高まり、現在、「上板橋駅南口エリア再開発」が進行するなど、街全体のさらなる賑わいの創出に期待が寄せられています。周辺には大小さまざまな公園や文化施設があり、少し足を延ばせば約25万㎡を超える広大な敷地に、野球場やテニスコート、体育館などの施設が揃う「城北中央公園」があります。

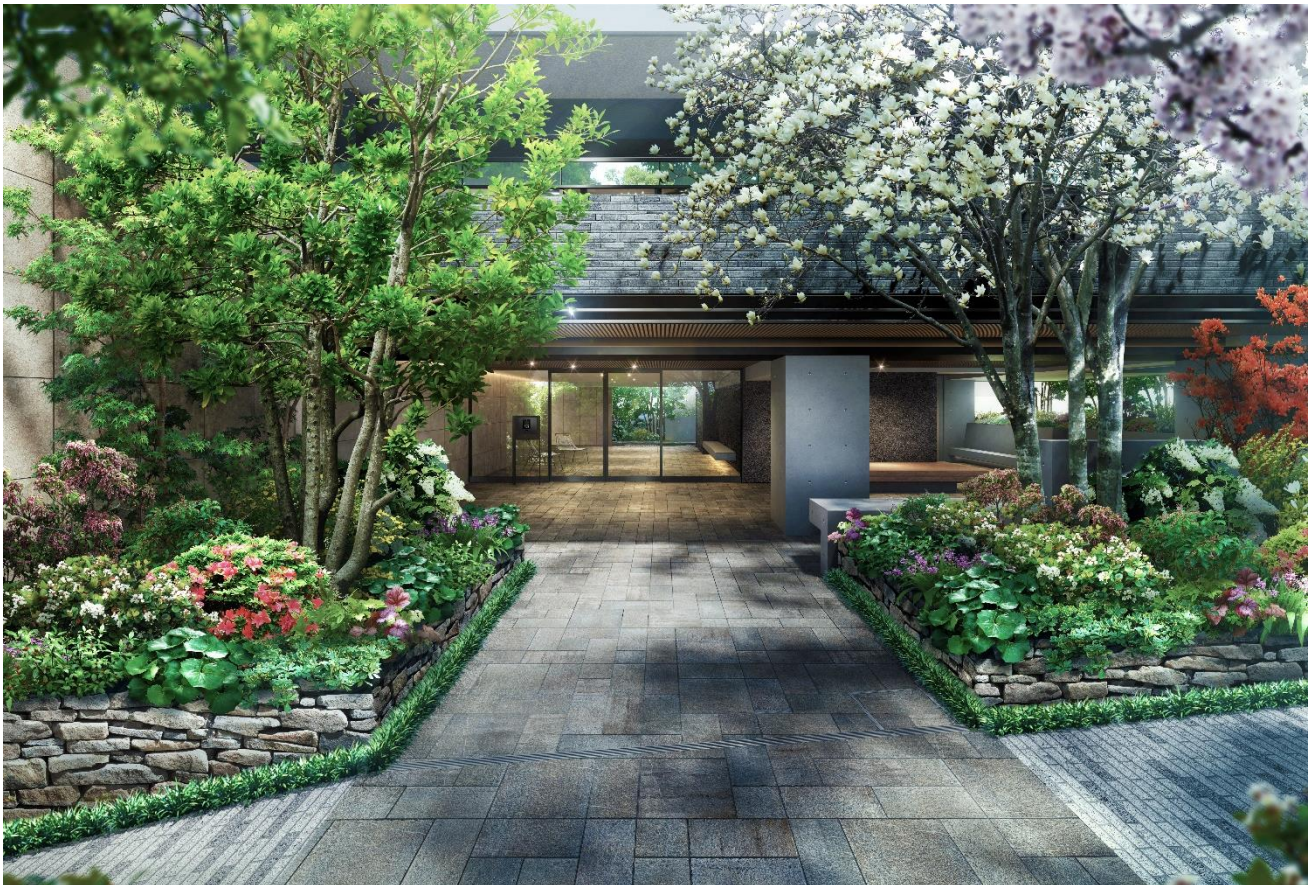
「クリオ上板橋グランヒルコート」は、「上板橋」駅から徒歩11分の高台にある閑静な住宅街に位置しており、緩やかな傾斜を活かした緑に囲まれた敷地計画で、建物西側の沿道には豊かな植栽を配し、街並みに溶け込む空間をデザインしています。住戸は、ルーフバルコニーや専用庭付きなどのバリエーションも豊富な55.26.00㎡～86.24㎡（一部住戸、トランク面積1.50㎡含む）、1LDK+S～4LDKまでの多彩な間取りをご用意しました。



外観完成予想図（※1）

◆「クリオ上板橋グランヒルコート」の特徴

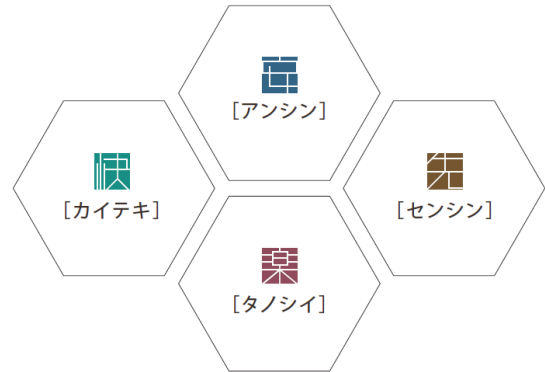
- ・東武東上線「上板橋」駅徒歩11分、都営三田線「志村三丁目」駅徒歩17分の2駅2路線利用可
- ・東武東上線 準急停車駅「上板橋」駅から「池袋」駅へ直通1駅
- ・住まいの快適性と省エネを実現する「ZEH-M Oriented」認定マンション、省エネ性能表示制度「BELS（ベルス）」最高ランク5つ星取得
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・全戸にウォークインクローゼットを設置するほか、シューズインクローゼット、掃除機の収納から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」(※2)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※3)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



エントランス完成予想図 (※1)

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie
— アタラシエ —
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ上板橋グランヒルコート」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※4)
- ・住戸数52戸の本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※5)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※6)
- ・エレベーター内はプラズマクラスター技術 (※7) によるクリーン機能を搭載
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能が付いたメールボックス一体型宅配ボックスを設置 (AED 付)

【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※8)
- ・バルコニーには、2 ロアース付き防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンは浄水器一体型タッチレス水栓を設置



ルーフバルコニー完成予想図 Nタイプ (※9)

◆当社建設担当 コメント

静かな住宅街の中に誕生する「クリオ上板橋グランヒルコート」は、街並みに溶け込む潤いのある風景を創り出す緑豊かな計画としています。外観はモノトーンを基調としたすっきりとしたデザインとする一方で、建物内の共用部の一部は木目調の素材を取り入れるなど、温かみのある空間を演出しています。建物を囲むように緑を配しているほか、敷地内には坪庭やプライベートガーデンが季節の移ろいを感じさせる設えとしています。また、エントランスアプローチであるピロティ部分は、地域に開放したコミュニティスペースとしてベンチを多く配置することによって地域交流が生まれる工夫をしています。

◆「クリオ上板橋グランヒルコート」の物件概要

- 【所在地】 東京都板橋区中台二丁目 668 番 2、他（地番）
- 【交通】 (1) 東武東上線「上板橋」駅徒歩 11 分
(2) 都営三田線「志村三丁目」駅徒歩 17 分
- 【用途地域・地区】 第一種中高層住居専用地域、第二種高度地区(最高限度 22m)、宅地造成工事規制区域
- 【敷地面積】 1,833.39 m²（登記簿）、1,835.03 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 7 階地下 1 階建
- 【総戸数】 53 戸（住戸 52 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 55.26.00 m²～86.24 m²（一部住戸、トランク面積 1.50 m²含む）
- 【間取り】 1LDK+S～4LDK
- 【竣工時期】 2025 年 3 月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2025 年 3 月下旬（予定）
- 【売主】 三信住建株式会社
- 【売主・販売代理】 明和地所株式会社

【設計会社】 株式会社スペース・コム

【施工会社】 岩田地崎建設株式会社 東京支店

◆「クリオ上板橋グランヒルコート」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/913_kamiitabashi/

◆クリオ ライフスタイルサロン上板橋

東京都板橋区桜川 3-23-2 コモディイイダ食彩館桜川店 2F



※1:掲載の外観・エントランス完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また、特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※2:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※3:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※4:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※5:FNJ調べ

※6:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※7:プラズマクラスターはシャープ株式会社の登録商標です。

※8:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※9:掲載のルーフバルコニー完成予想図(Nタイプ)は現地7階相当からの眺望写真(2023年9月)に夜景・花火等のCG処理を行い、計画段階の図面を基に描き起こした完成予想図をCG合成・加工したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品、有償オプション等は販売価格に含まれません。花火のイメージについては、「いたばし花火大会」で打ち上げられた花火を表現するためにCG合成・加工したもので、打ち上げ位置および大きさ、方角、高さについては実際の眺望とは異なります。眺望・周辺環境については将来に渡って保証するものではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101